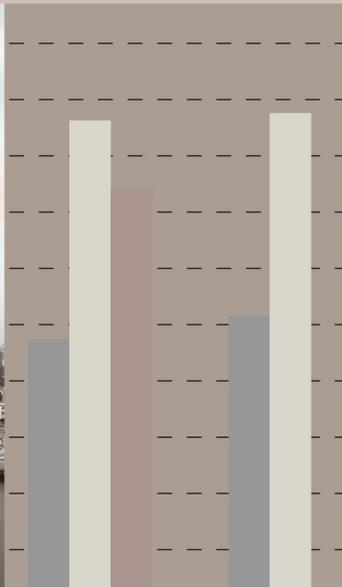
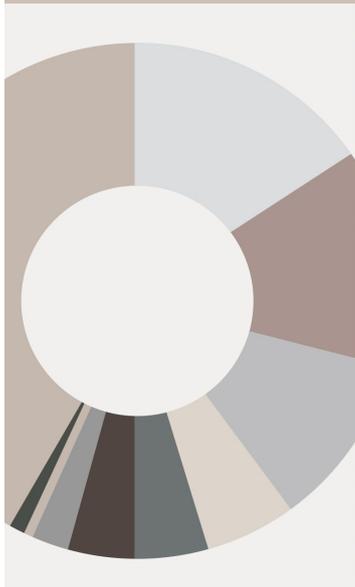


WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

10.06.13-14.06.13

www.welhome.ru
www.consultestate.ru

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

| | |
|--|---|
| 10.06.13: Компания «Бэсткон» открыла продажи квартир в ЖК «Лобачевский» в Москве | 3 |
| 11.06.13: В «Английском квартале» поступил в продажу новый объем квартир | 3 |
| 13.06.13: Жилой комплекс «О7» | 3 |
| 14.06.13: Срок строительства элитного дома на Остоженке продлен до февраля 2015 г. | 4 |

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

| | |
|---|---|
| 10.06.13: Cushman & Wakefield будет управлять комплексом «Галерея Актер» в Москве | 5 |
| 11.06.13: В августе в Москве поспеет «Мандарин» | 5 |
| 13.06.13: ТК «Акварель» в Щербинке пополнился новым якорем | 5 |
| 13.06.13: Из-за протеста жителей на западе Москвы прекратили строительство ТЦ | 6 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|--|---|
| 10.06.13: За долги у собственников будут изымать землю | 7 |
|--|---|

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.06.13: Компания «Бэсткон» открыла продажи квартир в ЖК «Лобачевский» в Москве

Строительно-инвестиционная компания "Бэсткон" открыла продажи квартир в жилом комплексе бизнес-класса "Лобачевский", расположенном на улице Лобачевского, владение 118, на западе Москвы, говорится в сообщении компании.

Жилой комплекс имеет общую площадь 223,17 тысячи квадратных метров и жилую площадь 118,125 тысячи квадратных метров.

"Разместившись на стилобате с подземным паркингом на 1,95 тысячи машиномест, три монолитно-кирпичных корпуса переменной этажности на 1,126 тысячи квартир и детский сад на 125 мест сформируют большой благоустроенный внутренний двор, предназначенный исключительно для жителей ЖК "Лобачевский", - рассказывает в пресс-релизе.

В нем отмечается, что поскольку в ближайшем окружении комплекса отсутствует какая-либо застройка, практически из каждой квартиры на верхних этажах комплекса открываются панорамные виды на столицу. Вместе с тем комплекс имеет хорошую транспортную доступность. Четыре магистрали – проспект Вернадского, Кутузовский, Ленинский и Мичуринский проспекты - позволяют достаточно быстро добираться до центра города даже в час пик. Кроме того, в 900 метрах от ЖК "Лобачевский" в 2017 году планируется открытие станции метро "Мичуринский проспект", а в настоящее время ведется реконструкция транспортной развязки на пересечении Мичуринского проспекта и улицы Лобачевского.

В период открытия продаж в компании "Бэсткон" будет действовать акция "На старте все по 150 тысячи рублей за квадратный метр", которая позволит желающим купить любую квартиру по фиксированной цене, указывается в сообщении. При этом, по оценкам специалистов по недвижимости, средняя цена квадратного метра в районе колеблется от 185 тысяч рублей до 230 тысяч рублей за квадратный метр.

Кроме того, добавляется в материалах "Бэсткон", в случае быстрой полной оплаты у покупателя есть также возможность получить дополнительную скидку в размере до 5 тысяч рублей за "квадрат".

http://www.riarealty.ru/news_house/20130610/400607092.html#ixzz2WAdyjCHz

11.06.13: В «Английском квартале» поступил в продажу новый объем квартир

Компания «Метриум Групп» открывает продажи нового пула квартир в «Английском квартале», расположенном на улице Мытная ул., д.7, стр. 1 и 2. На рынок выходит эксклюзивный объем предложения от инвестора, который ранее не выставлялся на продажу.

ЖК бизнес-класса расположен в историческом центре Москвы, в районе Замоскворечье между Садовым кольцом и ТТК. Он состоит из двух корпусов переменной этажности (11-14 этажей). На верхних этажах открывается панорама на центр города. У комплекса огороженная территория, круглосуточная охрана, просторный внутренний двор. Дом уже полностью построен и введен в эксплуатацию.

На территории комплекса предусмотрена вся современная инфраструктура: фитнес-клуб, салон красоты, ресторан, летние кафе с террасами и даже английский паб. В комплексе есть двухуровневый подземный паркинг с мойкой и шиномонтажной мастерской.

<http://www.1dom.ru/news/130039/>

13.06.13: Жилой комплекс «О7»

Компания "НДВ-Недвижимость" пополнила ассортимент новостроек комфорт-класса. В продажу вышел новый объект - жилой комплекс "О7" на Западе Москвы, общей площадью около 60 000 квадратных метров.

ЖК "О7", который будет построен в ЗАО на Озерной улице, представляет собой монолитно-кирпичный дом переменной этажности, насчитывающий 492 квартиры. При проектировании комплекса были учтены потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Суммарный объем строительства составляет

228 000 куб. м.

Стоимость предложения составляет от 6,5 млн, а площадь квартир - от 44,7 кв.м.

Для удобства автолюбителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 578 машиномест.

Генеральный директор компании "НДВ-Недвижимость" Александр Хрусталев говорит:

- Мы тщательно отбираем новостройки, которые поступят в реализацию. Поэтому в ассортименте нашего «супермаркета недвижимости» представлены только достойные проекты, с наилучшим соотношением цены и качества. ЖК "О7" относится именно к таким новостройкам и пользуется хорошим спросом. Многие покупатели уже проявили интерес к проекту, отправив свои заявки на покупку квартир в лист ожидания.

Жилой комплекс "О7" находится рядом с поймой реки Очаковки, неподалеку от большого Очаковского пруда, в районе со сложившейся инфраструктурой. Вокруг дома расположены улицы Лобачевского, Удальцова, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, а наличие проектируемой станции метро в шаговой доступности делает "О7" еще более привлекательным для покупателей.

http://reality.rbc.ru/company_news/13/06/2013/562949987366002.shtml

14.06.13: Срок строительства элитного дома на Остоженке продлен до февраля 2015 г.

Власти Москвы продлили сроки строительства элитного жилого дома на Остоженке в центре столицы до 1 февраля 2015 года, сообщил РИА Новости в пятницу источник в мэрии города.

По адресу: улица Остоженка, 9/14, планируется построить шестиэтажный элитный жилой комплекс "Golden Mile private residence". Проект представляет собой новое строительство с сохранением фасада исторического здания, построенного в 1902 году архитектором Николаем Жериховым. Девелопером выступает группа компаний NBM.

Собседник агентства добавил, что общая площадь дома составит 9,883 тысячи квадратных метров, из них наземная - 6,911 тысячи квадратных метров. Количество машиномест в подземном паркинге должно составить 49 штук.

"На объекте начаты бетонные работы по фундаменту", - уточнил РИА Новости, в свою очередь, представитель стратегического консультанта и партнера по реализации проекта Kalinka Real Estate Consulting Group.

http://www.riarealty.ru/news_house/20130614/400634179.html#ixzz2WBrRFfUA

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**10.06.13: Cushman & Wakefield будет управлять комплексом «Галерея Актер» в Москве**

Компания Cushman & Wakefield была выбрана в качестве агента по управлению комплексом «Галерея Актер», который располагается на Пушкинской площади в центре Москвы. Общая площадь объекта составляет 18 000 кв.м. Cushman & Wakefield будет отвечать за разработку и реализацию стратегии, призванной повысить экономическую эффективность здания как инвестиционного актива. Команда Cushman & Wakefield, отвечающая за управление «Галереи Актер», включает ведущих специалистов в сфере обслуживания и эксплуатации зданий, исследований, аренды офисных и торговых площадей, управления проектами и разработки инвестиционных стратегий. Возглавляют команду Сергей Рябокобылко, управляющий партнер Cushman & Wakefield, Дэвид Айзетт, операционный директор, и Семен Юрченко, глава отдела управления активами.

Сергей Рябокобылко, генеральный директор Cushman & Wakefield, отмечает: «Для нас большая честь управлять таким уникальным комплексом как «Галерея Актер». Для качественного управления недвижимостью, стратегической целью которого является повышение капитализации актива, необходим комплексный подход и надежная международная инфраструктурная платформа. Мы считаем, что такой интегрированный подход сегодня востребован клиентами и на российском рынке».

<http://www.shopandmall.ru/new.php?news=10587>

11.06.13: В августе в Москве поспеет «Мандарин»

В начале августа состоится открытие специализированного центра мебели, строительных и отделочных материалов «Мандарин». Торговый комплекс «Мандарин» - проект девелоперской компании Imagine Estate – расположен в центре ВАО Москвы на пересечении Щелковского шоссе и Монтажной улицы.

Торговый центр общей площадью свыше 20 000 кв.м объединил на своей территории более 300 павильонов, магазинов и шоу-румов с широким ассортиментом строительных и отделочных материалов, мебели, товаров для дома и интерьера российских и зарубежных производителей. Среди арендаторов торгового комплекса – «Паркет-Холл», «Диванпорт», Stanley, «Евросвет», «Мебелионика», «Паладио», «Легион-Торг», «Аллегра Классика».

На территории комплекса, помимо торговых помещений, разместятся складская и офисная зона, а также вместительный открытый паркинг на 350 машино-мест.

Для удобства посетителей организованы бесплатные автобусные маршруты от станций метро «Черкизовская» и «Щелковская».

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/27292>

13.06.13: ТК «Акварель» в Щербинке пополнился новым якорем

Торговый комплекс «Акварель», расположенный на территории «новой Москвы» в городском округе Щербинка, получил еще одного якорного арендатора. Площадку в 1 000 кв. м занял гипермаркет бытовой техники и электроники «М.Видео». Открытие торгового центра запланировано на июль 2013 г. На сегодняшний момент брокеридж объекта завершен на 87%. В состав торгового комплекса также входят продуктовый супермаркет «Перекресток», детский развлекательный центр, предприятия питания и более 40 магазинов, в числе которых Л'Этуаль, O'STIN, Gloria Jeans, «Дети», «Алеф», «ИОН» и другие. Зона фудкорта будет представлена ресторанами «Крошка Картошка», «Асакума-Бургер» и пр. Общая площадь торгового комплекса составляет 16 тыс. кв. м, арендуемая – 10 тыс. кв. м. Для удобства посетителей предусмотрена наземная парковка на 700 машино-мест. Архитектор проекта – компания Blanc Architects. Девелопер проекта – компания IM Company.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/27319/>

13.06.13: Из-за протеста жителей на западе Москвы прекратили строительство ТЦ

Строительство торгового центра в ЗАО Москвы на Славянском бульваре будет прекращено по просьбам жителей, сообщает пресс-служба столичной администрации со ссылкой на врио мэра Москвы Сергея Собянина. Жители округа неоднократно обращались к депутатам местного самоуправления с просьбой остановить стройку, которая повлекла бы за собой вырубку деревьев, усложнение транспортной ситуации в районе и уплотнение застройки. Официальное решение о прекращении строительства, по словам Собянина, может быть принято уже на следующей неделе. В ближайшее время земельный участок планируется благоустроить и озеленить. Врио столичного градоначальника добавил, что на данный момент специалисты изучают несколько десятков других проектов строительства различных объектов в городе, возведение которых может быть прекращено. Кроме того, в этом же округе на Кременчугской улице будет обустроена пешеходная зона длиной 1 км, проложена велодорожка, дорожка для катания на роликовых коньках, построены спортивные площадки, два кафе, а также установлен памятник сотрудникам МЧС.

<http://www.irm.ru/news/76487.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

10.06.13: За долги у собственников будут изымать землю

Должников будут выселять из квартир, изымать земельные участки и сносить строения на нем. Соответствующий законопроект, описывающий порядок выселения должников, внесен правительством РФ в Госдуму. В законопроекте уточняется порядок взыскания задолженности должником-организацией, в том числе во время процедуры банкротства, и описывает особенности исполнения требования о выселении. К мерам принудительного исполнения предлагается отнести «освобождение участков от нахождения на них должника и его имущества, в том числе путем сноса находящихся в их пользовании строений независимо от их типа...», передает РИА Новости.

Исполнение выселения производится с участием понятых с составлением акта. Если должник отказывается освободить жилье от имущества и животных либо он отсутствует при этом, пристав производит опись имущества и обеспечивает хранение с возложением на должника расходов за 2 месяца. После письменного предупреждения пристав передает имущество на реализацию. Этот порядок действует и в случае отказа освободить нежилое помещение, земельный участок или подлежащее сносу строение.

<http://www.cottage.ru/news/za-dolgi-u-sobstvennikov-budut-izymat-zemlyu.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

