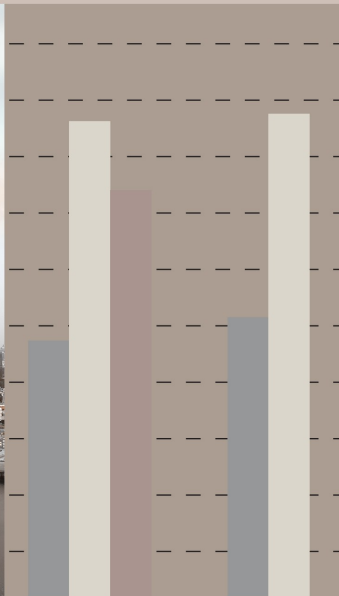


WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

08.07.13-12.07.13

www.welhome.ru
www.consultestate.ru

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.07.13: «Азбука Жилья» приступила к реализации квартир в ЖК «Звездный»	3
10.07.13: Покупатели квартир в ЖК «Зеленая Москва» получают скидку в 15%	3
10.07.13: Эксперты согласились со сносом ряда зданий на Поварской и в Хлебном переулке	4
11.07.13: Власти продлили сроки строительства элитного ЖК в центре Москвы	4
11.07.13: Московскую кружевную фабрику переделают в жилой комплекс	4
12.07.13: Завод «Красная Пресня» полностью снесут к ноябрю	5
12.07.13: В ЖК «Путилково» появился в продаже новый корпус	5

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.07.13: Международный бизнес-парк класса «А» появится на территории Новой Москвы	6
10.07.13: Управделами президента РФ продает здание в Москве со «скидкой» в 810 млн руб.	6
11.07.13: В МФК «Савеловский Сити» завершены монолитные работы	6
11.07.13: На месте МФК построят гостиницу	7
11.07.13: Новый магазин сети Tom Fagg открылся в ТРК «Лето»	7
12.07.13: Власти отказались от строительства торгово-офисного центра на северо-западе Москвы	8
12.07.13: В ТРЦ «Гагарин» открылись два новых ресторана	8
12.07.13: В башне «Федерация» открылась кофейня Costa Coffee	

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

08.07.13: На Ярославском шоссе запустили новую эстакаду	9
10.07.13: Утвержден градостроительный регламент центра Москвы	9
10.07.13: Мосгордума утвердила порядок изменения вида использования земли	9
10.07.13: Улицу Генерала Дорохова сделают шестиполосной	10
10.07.13: В ОАО «СИТИ» назначен новый и. о. президента компании	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.07.13: «Азбука Жилья» приступила к реализации квартир в ЖК «Звездный»

Агентство недвижимости «Азбука Жилья» сообщает о старте продаж в жилом комплексе, расположенном по адресу: Московская область, город Краснознаменск, ул. Строителей, микрорайон № 6. В продаже представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Начальный метраж продаваемых квартир - 42,7 кв. м по цене от 2,6 млн руб.

В состав ЖК «Звездный» входит четыре многосекционных дома переменной этажности, детский сад на 70 мест, офисный центр, а также благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.

ЖК «Звездный» располагается на границе Одинцовского и Наро-Фоминского районов Московской области в 22 км от МКАД по Минскому шоссе. Добраться до комплекса можно по Минскому, Киевскому или Боровскому шоссе. От станций метро «Юго-западная» и «Киевская» курсируют автобусы в сторону Краснознаменска, от Белорусского вокзала - электропоезда.

Жилой квартал строится в обжитом районе, где есть все необходимое для жизни – магазины (большое количество магазинов шаговой доступности всех категорий), школа, поликлиника, торговые центры, бассейн и пр.

<http://www.irm.ru/news/77427.html>

10.07.13: Покупатели квартир в ЖК «Зеленая Москва» получают скидку в 15%

Департамент новостроек компании «ИНКОМ-Недвижимость» информирует клиентов о начале действия специальных условий на покупку жилья в комплексе «Зеленая Москва», расположенном в Новомосковском административном округе. При стопроцентной оплате действует скидка 15% на ряд двух- и трехкомнатных квартир. Акция действует до 31 августа 2013 года.

Жилой комплекс «Зеленая Москва» расположен на территории Новой Москвы неподалеку от деревни Марушкино. Проект возводится в две очереди: первая представляет собой многосекционный дом переменной этажности (14-19 этажей) на 453 квартиры, вторая – четыре малоэтажных корпуса, рассчитанных на 118 квартир. Выполненный в единой архитектурной концепции, жилой комплекс полностью обеспечен всем необходимым для постоянного проживания. По соседству с новостройками расположены школа, детский сад, центр здравоохранения, магазины и прочие предприятия социально-бытового обслуживания. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и системы контроля доступа.

Реализацией ЖК «Зеленая Москва» занимается департамент новостроек компании «ИНКОМ-Недвижимость». Покупателям предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью 38-106 кв. м по цене от 2,52 млн руб. В настоящее время приобрести жилье в «Зеленой Москве» можно по специальной стоимости, распространяющейся на ограниченное число предложений. Так, при стопроцентной единовременной оплате покупки участвующих в акции двухкомнатных квартир площадью 72,4 кв. м и трехкомнатных квартир 92-104,3 кв. м или оформлении ипотечного займа на данные объекты клиенты получают скидку 15%. Дисконт в 10% ждет тех, кто в течение пяти календарных дней с момента регистрации договора внес 100% оплаты квартир. Данная скидка распространяется на предложения, не являющиеся специальными. Если же клиент не может сразу внести всю сумму, есть возможность растянуть оплату на месяц. При этом первоначальный взнос составит минимум 10%, сохранится размер скидки при полной оплате. Аналогичные условия ждут и воспользовавшихся материнским капиталом. Кроме того, цена будет снижена на 5% для тех, кто планирует продать свою старую квартиру, прибегнув к услугам департамента новостроек компании «ИНКОМ-Недвижимость», а на вырученные средства приобрести новое жилье в «Зеленой Москве». Тогда первоначальный взнос составит 10%, остаток может быть выплачен в течение трех месяцев – времени, достаточного для реализации объектов вторичной недвижимости. И, наконец, покупателям квартир в ЖК «Зеленая Москва» доступны разнообразные программы беспроцентной рассрочки сроком до двух лет.

<http://www.irm.ru/news/77527.html>

10.07.13: Эксперты согласились со сносом ряда зданий на Поварской и в Хлебном переулке

Эксперты рабочей группы комиссии при правительстве Москвы по вопросам осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия согласились со сносом ряда зданий в Хлебном переулке и на Поварской, но решили сохранить здание на Поварской, где бывал Станиславский.

"Давайте согласимся с решением рабочей группы", - сказал на заседании комиссии в среду и. о. заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

Ранее эксперты рабочей группы комиссии рекомендовали сохранить здание на улице Поварская дом 8/1, строение 1 в центре столицы, где бывал знаменитый театральный режиссер Константин Станиславский, и снести четыре рядом стоящих здания по адресам - Хлебный переулок, дом 3, строение 1, улица Поварская, дом 10, строение 2, строение 3 и на улице Поварская, дом 8/1, строение 4.

Проект на Поварской улице включает реконструкцию фасадов и зданий XIX века и новое строительство на прилегающей территории внутри квартала, общая площадь участка составляет 0,8 гектара. Многофункциональный комплекс переменной этажности (4-6 этажей) будет включать около 130 апартаментов, апарт-отель, подземный паркинг, торговую зону и рестораны, сообщается в материалах компании инвестора "Галс-Девелопмент".

http://www.riarealty.ru/architecture_news/20130710/400873868.html#ixzz2Z6q6qwuC

11.07.13: Власти продлили сроки строительства элитного ЖК в центре Москвы

Власти Москвы продлили сроки строительства первой очереди элитного жилого комплекса "Grand Deluxe на Плющихе" в центре города до конца 2013 года, рассказал в четверг РИА Новости источник в мэрии столицы.

Он уточнил, что ранее сроки строительства первой очереди общей площадью 45,78 тысячи квадратных метров были ограничены 30 июня 2013 года. Девелопером комплекса, расположенного по адресу: улица Погодинская, владение 4, является компания "Дон-Строй Инвест".

Собеседник агентства рассказал, что власти продлили сроки строительства еще одного объекта "Дон-Строя" - жилого комплекса "Соколиный форт" по адресу: 1-я Мясниковская улица, дом 2, строения 1, 2 и 3. Сроки продлены до 31 декабря 2014 года без применения штрафных санкций.

По его словам, власти Москвы также установили порядок взаиморасчетов с "Дон-Строем" по ряду его объектов. Так, задолженность мэрии перед компанией в размере 2,034 миллиарда рублей по "Дому на Беговой", где "Дон-Строй" предоставил помещения для размещения Федеральной налоговой службы, компенсируется зачетом обязательств компании перед мэрией по таким объектам как ЖК "Соколиный форт", ЖК "Измайловский", ЖК "Grand Deluxe на Плющихе" и ЖК "Триумф Палас".

<http://www.riarealty.ru/news/20130711/400877346.html#ixzz2Z6hSJc4a>

11.07.13: Московскую кружевную фабрику переделают в жилой комплекс

На месте производственных корпусов Московской кружевной фабрики в Большом Саввинском переулке построят жилой комплекс. Об этом 10 июля сообщается на сайте правительства Москвы.

Решение о сносе ветхих строений фабрики приняла Комиссия по осуществлению градостроительной деятельности в историческом центре столицы.

В рамках реорганизации территории фабрики планируется снести здания по адресам: Б. Саввинский переулок, вл. 2 – 4 – 6, стр. 1, 5, 6, 15, 17 и д. 4. Первоначальный инвестиционный проект подразумевал строительство 200 тыс. кв. м жилых помещений, но в результате было решено снизить площадь застройки.

Еще один жилой комплекс площадью 12 тыс. кв. м построят на месте бывшей кондитерской фабрики им.

Марата. Историческую застройку 395-го квартала Замоскворечья вместе с домом Александра Островского и усадьбой Ивановых XVIII—XIX веков планируется сохранить и отреставрировать, а саму фабрику Марата — снести. Кроме того, столичные власти разрабатывают проект по благоустройству территории, прилегающей к памятникам культуры. Проект планируется осуществить к 2016 году.

<http://mn.ru/moscow/20130711/351177270.html>

12.07.13: Завод «Красная Пресня» полностью снесут к ноябрю

Снос корпусов завода «Красная Пресня» завершится в ноябре, после чего на этой территории начнется новое строительство. Об этом сообщил заместитель генерального директора подрядной организации ЗАО «УМ-4» Сергей Лисовенко.

По его словам, в настоящее время снос выполнен уже на одну треть. Работы по сносу зданий ведутся только в дневное время.

Лисовенко подчеркнул, что здание, в котором располагается заводская столовая, будет сохранено как представляющее культурную ценность. Стоимость работ по освобождению территории завода составит 389,846 млн руб.

Как сообщили в пресс-службе столичного департамента строительства, на освобожденной территории будет построено шесть жилых домов для переселения жителей микрорайона Камушки, проживающих в многоквартирных домах, попадающих в зону реконструкции дорожно-транспортной сети ММДЦ «Москва-Сити» и расширения 1-го Красногвардейского проезда.

В настоящее время разрабатывается документация на планирование и строительство жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными детскими садами на 90 и 75 мест.

<http://www.irm.ru/news/77621.html>

12.07.13: В ЖК «Путилково» появился в продаже новый корпус

В жилом комплексе «Путилково», расположенном в Красногорском районе Московской области, в продажу вышел новый корпус с квартирами по цене от 3,2 млн руб. Условия рассрочки, ипотеки будут согласовываться индивидуально. В агентстве «Азбука Жилья» специалисты более подробно проконсультируют по имеющимся вариантам приобретения жилья в новом корпусе.

Микрорайон «Путилково» состоит из жилых зданий переменной этажности (от 17 до 25), в застройке используются как дома популярных панельных серий, так и монолитные с индивидуальной архитектурой. Площадь жилья в проекте составляет более 620 тыс. кв. м.

Микрорайон расположен всего в 1 км от МКАД. Добираться в новый комплекс удобно как на личном, так и на общественном транспорте. На въезде в «Путилково» будут построены торгово-развлекательные центры, помещения офисного назначения с размещением автостоянок. Также на нижних этажах жилых домов разместится необходимая торговая и сервисно-бытовая инфраструктура, говорится в сообщении компании «Азбука Жилья».

<http://www.irm.ru/news/77642.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**09.07.13: Международный бизнес-парк класса «А» появится на территории Новой Москвы**

Компания ANT YAPI в июле приступила к строительству проекта "K2 Бизнес-парк", расположенного в 2 км от МКАД по Калужскому шоссе. Проект представляет собой четыре 7-ми этажных офисных здания с арендуемой площадью около 18,5 тыс. кв. м каждое. Общая арендуемая площадь проекта составит 74 тыс. кв. м, говорится в пресс-релизе Storm Properties.

В октябре 2012 года Storm Properties и Altai Capital выкупили 100% проекта "K2", который должен стать первым международным бизнес-парком класса "А" на территории Новой Москвы. Будущие арендаторы наверняка оценят большие площади этажей, высокий коэффициент эффективности арендуемых помещений, паркинг, благоустроенную территорию и хорошую транспортную доступность.

"K2" полностью соответствует принципам экологически рационального проектирования и является примером бережного и внимательного отношения к вопросам охраны окружающей среды.

В соответствии с графиком работ первая очередь строительства будет завершена во 2 квартале 2014 года. Начало строительства каждой последующей очереди будет осуществляться по прошествии 6 месяцев с момента начала строительства предыдущей.

<http://rway.ru/moscow/news/54584/>

10.07.2013: Управделами президента РФ продает здание в Москве со «скидкой» в 810 млн руб.

Управление делами президента РФ продает административное здание в центре Москвы за 1,69 млрд руб., что на 810 млн руб. ниже первоначальной стоимости.

Этот объект площадью в 15 тыс. кв. м не в первый раз выставляется на торги, но ранее аукционы были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие. Начальная стоимость имущества составляла почти 2,5 млрд руб.

Здание расположено на улице Щепкина, дом 61/2, строение 12. Оно находится в ведении оздоровительного комплекса «Шереметьевский» и не является объектом культурного наследия или гражданской обороны.

Новый аукцион состоится 6 августа 2013 года, сообщает РИА «Новости».

<http://www.irm.ru/news/77464.html>

11.07.13: В МФК «Савеловский Сити» завершены монолитные работы

Компания MR Group сообщает о завершении монолитных работ в многофункциональном комплексе «Савеловский Сити». На сегодняшний день реализуется первая фаза проекта – две башни высотой 22 этажа, общей площадью 34 992 и 27 732 кв. м соответственно.

МФК «Савеловский Сити» расположен в Северо-Восточном округе Москвы в районе метро «Дмитровская», на пересечении Дмитровского шоссе и ТТК, в 4,5 км от Садового кольца. Помимо офисов, в многофункциональном комплексе будут расположены многоуровневая паркинговая зона более чем на 700 машиномест, на первом этаже – рестораны и кафе, фитнес-центр, службы ресепшн и охраны.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65147/>

11.07.13: На месте МФК построят гостиницу

На площади у Курского вокзала решено построить гостиничный центр. Ранее на этой площадке планировалось возвести многофункциональный комплекс, объединяющий офисы и торговые площади.

Из-за сложной транспортной ситуации назначение участка изменили. Ранее недалеко от этого места уже был построен многофункциональный центр «Атриум», и появление здесь еще одного аналогичного объекта значительно усложнило бы и без того непростую ситуацию.

Инвестором строительства гостиницы станет компания «Центр-Инвест». Предыдущий инвестор передал ей право застройки участка по договору цессии. Таким образом, иски к городу были сведены к нулю.

Площадь построенной у Курского вокзала гостиницы составит не более 60 тыс. квадратных метров. В ней решено все-таки оставить часть торговых площадей, которые разместятся на первом этаже. Планируется также оборудовать паркинг на 500 автомобилей. На месте будущей гостиницы сейчас находится торгово-офисное здание площадью около 1100 квадратных метров.

После разработки проекта план застройки будет вынесен на публичные слушания.

<http://zdanie.info/2390/2391/news/3755>

11.07.13: Новый магазин сети Tom Fagg открылся в ТРК «Лето»

Магазин известной сети Tom Fagg открыл свои двери в торгово-развлекательном комплексе «Лето» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 25).

Он занял площадь 122,5 кв. м на втором этаже комплекса. Договор аренды помещений заключен сроком на три года.

В новом магазине будет представлено около 200 наименований женской и мужской одежды, а также аксессуаров. На сегодняшний день Tom Fagg является одним из лидеров российских компаний-производителей верхней одежды, а также крупным дистрибьютором верхней и легкой одежды для мужчин и женщин total look среднего ценового сегмента.

За несколько лет Tom Fagg из небольшой компании превратился в одного из лидеров розничной торговли. Компания была основана в 1996 г. в Италии. На российский рынок бренд вышел в 2003 г. Первый франчайзинговый магазин сети открылся в 2006 г. Уже через год марка была представлена и в странах СНГ. Ежегодно сеть Tom Fagg в России пополняется на несколько десятков магазинов. Так, в 2013 г. к открытию планируется до 10 магазинов в различных российских городах. На сегодняшний день под брендом Tom Fagg работает более 130 магазинов по всей России.

Напомним, что ТРК «Лето» открылся в 2011 г. в динамично развивающемся районе Петербурга, на пересечении Пулковского шоссе и КАД. Девелопер и собственник проекта – компания «Галс-Девелопмент». Общая площадь комплекса составляет 116 тыс., арендопригодная – более 70 тыс. кв. м. На двух этажах ТРК работает более 190 магазинов. Парковка рассчитана на 3,2 тыс. автомобилей. Якорными арендаторами комплекса являются магазины гипермаркеты «Ашан», MediaMarkt, Decathlon. Управляет объектом компания Colliers International.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/27818/>

12.07.13: Власти отказались от строительства торгово-офисного центра на северо-западе Москвы

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК), созданная по инициативе мэра столицы Сергея Собянина, отменила строительство торгово-офисного центра площадью 175,428 тысячи квадратных метров на северо-западе города, говорится в пресс-релизе Москомстройинвеста.

Центр планировалось построить по адресу: 2-й Силикатный проезд, владение 8-10. "При сохранении ранее принятого решения плотность застройки на рассматриваемом участке составила бы 171 тысяч квадрат-

ных метров на гектар, что недопустимо в силу дорожно-транспортной ситуации в данном районе", - уточняется в сообщении.

Кроме того, ГЗК решила прекратить реализацию инвестпроекта по строительству торгово-офисного здания площадью 6,75 тысячи квадратных метров по адресу: улица Академика Королева, владение 4, корпус 2 (северо-восток), добавляется в материалах ведомства.

"Согласно особым условиям договора, инвестору надлежало приступить к строительству комплекса и предоставить необходимую документацию о начале работ не позднее 1 июня 2002 года. Однако по состоянию на сегодняшний день градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) так и не был утвержден, разрешение на строительство не выдавалось, проектная документация отсутствует, строительство не начиналось", - говорится в пресс-релизе.

В нем указывается, что комиссия также аннулировала ранее выданный ГПЗУ по адресу: Жулебино, микрорайон 1А, корпус 55 (юго-восток), на котором планировалось строительство музыкального салона площадью 1,48 тысячи квадратных метров.

"Местные жители выступили против размещения в зоне жилых микрорайонов на месте небольшого сквера объекта точечной застройки. На основании многочисленных коллективных жалоб депутатом Мосгордумы было подготовлено обращение в адрес руководителя стройкомплекса с просьбой рассмотреть возможность расторжения ДАЗУ и аннулирования ГПЗУ. Данное обращение было поддержано ГЗК", - отмечается в сообщении.

<http://www.riarealty.ru/news/20130712/400886103.html#ixzz2Z71OwnKi>

12.07.13: В ТРЦ «Гагарин» открылись два новых ресторана

Два франчайзинговых ресторана «IL Патио» и «Планета Суши» открылись в ТРЦ «Гагарин» в подмосковном городе Ивантеевка.

ОАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», оператор в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ открывает два ресторана общей площадью 269 кв. м. расположены в торгово-развлекательном центре, находящемся на Советском проспекте, д.2А.

Рестораны находятся под управлением «Группы Компаний Квинта-Рест», которые уже управляют восемью ресторанами «IL Патио» и «Планета Суши» в Москве и Московской области.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65177/>

12.07.13: В башне «Федерация» открылась кофейня Costa Coffee

Новая кофейня разместилась в помещении площадью 86,5 кв. м на минус первом этаже башни «Федерация», где находится торговая галерея.

Сеть Costa Coffee в России по договору франчайзинга развивает крупнейший оператор в сегменте семейных ресторанов - «Росинтерс Ресторантс Холдинг». На сегодня сеть Costa Coffee насчитывает более 1090 кофеен в Великобритании и порядка 560 кофеен по всему миру. География присутствия бренда включает 25 стран.

Консультантом сделки выступила международная консалтинговая компания Colliers International. Договор аренды заключен сроком на 7 лет.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65191/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**08.07.13: На Ярославском шоссе запустили новую эстакаду**

Движение транспорта запущено по эстакаде на пересечении Ярославского шоссе и улицы Вешних Вод. На открытии транспортного объекта присутствовал врио мэра Москвы Сергей Собянин.

Строительство эстакады велось около года, сообщает «Интерфакс». По словам Собянина, строительство эстакады осуществлено в рамках комплексной реконструкции Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца, которую планируется завершить до конца августа этого года. В ходе реконструкции у шоссе появится 15 км дорог-дублеров и две эстакады, а также около 30 км выделенных полос для общественного транспорта. Кроме того, будут реконструированы подземные переходы.

В свою очередь, и. о. заместителя мэра Москвы по вопросам строительства Марат Хуснуллин отметил, что работы по реконструкции Ярославского шоссе идут в соответствии с графиком. «Сегодня завершен первый этап, и мы запускаем эстакаду. Вторым, следующим, этапом в конце августа будет еще одна эстакада, а после мы заканчиваем вопрос по реверсивному движению», — отметил он.

<http://wc.cottage.ru/news/na-yaroslavskom-shosse-zapustili-novuyu-estakadu.html>

10.07.13 : Утвержден градостроительный регламент центра Москвы

Градостроительный регламент центра Москвы предполагает сохранить застройку между улицами Пятницкая и Малая Ордынка и реновировать бывшую фабрику имени Марата, сообщает пресс-служба правительства Москвы.

На заседании правительства столицы и. о. министра правительства Москвы, руководителя Департамента культурного наследия города Александр Кибовский представил проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия в границах квартала №395 Центрального административного округа. По словам Кибовского, регламент предполагает сохранить застройку на территории квартала, расположенного между улицами Пятницкая и Малая Ордынка. Однако на территории бывшей фабрики имени Марата, расположенной на юге квартала №395, предполагается провести работы по реновации.

Чиновник напомнил, что ранее на месте фабрики планировалось создать административно-торговый центр. Однако позже концепция была переработана, и в результате к 2016 году на территории фабрики планируется построить жилой комплекс с объемом застройки 12 тыс. кв. м. Также предполагается полностью восстановить усадьбу Ивановых, ликвидировать трансформаторные подстанции, открыть территорию для москвичей и создать общественное пространство. Проект прошел государственную историко-культурную экспертизу и поддержан общественностью.

Врио мэра Москвы Сергей Собянин поручил своему заместителю по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петру Бирюкову заняться вопросом благоустройства прилегающих улиц.

<http://www.irm.ru/news/77493.html>

10.07.13: Мосгордума утвердила порядок изменения вида использования земли

Мосгордума в окончательной редакции приняла поправки в столичный закон "О землепользовании", которые определяют порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности у физических и юридических лиц.

"Коллеги, мы закончили рассмотрение вопроса", - сказал в ходе заседания спикер Мосгордумы Владимир Платонов.

Закон был дополнен новой главой, которой определяются порядок и условия вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае если их собственниками планируется осуществить строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

При этом порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка устанавливается правительством Москвы. В документе уточняется, что решение об изменении вида использования участка будет приниматься уполномоченным органом исполнительной власти Москвы.

<http://www.riarealty.ru/news/20130710/400868772.html#ixzz2Z6fUQThv>

10.07.13: Улицу Генерала Дорохова сделают шестиполосной

Четырехполосную улицу Генерала Дорохова на западе Москвы планируется расширить до шести полос. Конкурс на разработку проекта планировки улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе объявлен Москомархитектурой.

Проект планировки должен предусматривать расширение улицы до шести полос, а также два варианта организации транспортных узлов в местах пересечения улицы Генерала Дорохова с Аминьевским шоссе и Рябиновой улицей, сообщает столичный стройкомплекс.

Максимальная цена конкурса составляет 6,48 млн. рублей. Подать заявку на участие в тендере можно до 12 августа, а итоги конкурса планируется подвести 19 августа.

Ранее сообщалось, что на пересечении Аминьевского шоссе с улицами Матвеевская и Вереysкая появится эстакада, а на пересечении с улицей Артамонова создадут тоннель. Также по Аминьевскому шоссе предполагается возвести боковые съезды и организовать заездные карманы у остановок.

Аминьевское шоссе входит в состав Южной рокады, которая пройдет от МКАД через Рублевское, Балаклавское, Варшавское шоссе, Кантемировскую улицу и Каширское шоссе, станет дублером МКАД и Третьего транспортного кольца и позволит обеспечить беспрепятственное движение транспорта из южных районов города в западные и обратно, минуя центр города, Третье транспортное кольцо и МКАД.

<http://wc.cottage.ru/news/ulitsu-general-a-dorokhova-sdelayut-shestipolosnoy.html>

10.07.13: В ОАО «СИТИ» назначен новый и. о. президента компании

ОАО «СИТИ», управляющая компания ММДЦ «Москва-Сити», сообщает о назначении Оксаны Сенько, ранее занимавшей должность первого вице-президента компании, и. о. президента.

Среди ключевых задач, стоящих перед Оксаной Сенько на новой должности, – завершение строительства транспортно-инженерной инфраструктуры ММДЦ «Москва-Сити», обеспечение комфортной бизнес-среды и создание благоприятных условий для проживания в «Москва-Сити».

Новое назначение связано с переходом Андрея Лукьянова, ранее занимавшего должность президента ОАО «СИТИ», на другую работу.

Оксана Сенько работала на различных руководящих должностях в ОАО «СИТИ» с 2009 г. До прихода в ОАО «СИТИ» с 2003 г. работала на рынке недвижимости в таких компаниях, как «РОСбилдинг», «Кэпитал-Инвест», «Главстрой», «Славия групп». Оксана Сенько с отличием окончила Московскую государственную академию пищевых производств по специальности «Экономика и управление на предприятиях АПК» со специализацией «Правовое обеспечение коммерческой деятельности». В 2007 г. прошла обучение в Академии бизнеса «Ernst & Young» по курсу «Оценка бизнеса».

Управляющая компания ОАО «СИТИ» создана в 1992 г. для строительства и эксплуатации Московского международного делового центра «Москва-Сити».

ОАО «СИТИ» осуществляет комплексное управление территорией ММДЦ «Москва-Сити», включая обеспечение комплексной безопасности, эксплуатацию и содержание территории, выполнение функций технического заказчика проектирования и строительства городских объектов и управление парковочными пространствами.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/7/0/27787/>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

