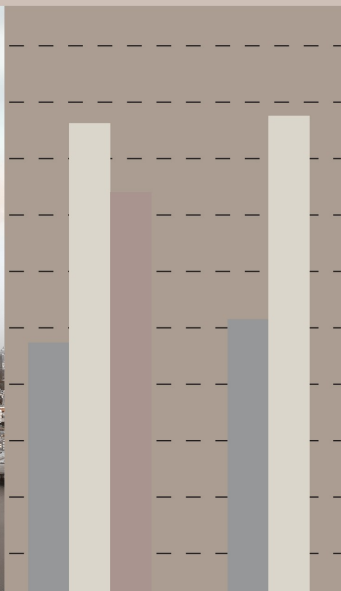


WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29.07.13-02.08.13

www.welhome.ru
www.consultestate.ru

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.07.13: Уникальная концепция Barkli Residence	3
29.07.13: В Москве приостановлено строительство МФК с торговым центром и ледовым дворцом	3
31.07.13: «Дом на Московской» готовится к сдаче в эксплуатацию	3
31.07.13: В районе Хорошево-Мневники вместо пятиэтажек построят высотные дома	3
02.08.13: На месте снесенных пятиэтажек на Ясном проезде построят 60 тыс. кв. м жилья	4
02.08.13: В квартале «Литератор» началась реконструкция здания бывшей солодовни	4

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.07.13: В Москве приостановлено строительство МФК с торговым центром и ледовым дворцом	5
29.07.13: В «Афимолл Сити» открылся новый магазин сети DIM	5
29.07.13: Проект ТРК «Кунцево Плаза» может быть изменен	5
29.07.13: Tommy Hilfiger откроет флагманский магазин на Кузнецком Мосту	6
29.07.13: Первые арендаторы сняли помещения в пешеходной зоне «Аллея Романов» в Москве	6
30.07.13: Власти Москвы выставят на торги участок под строительство МФК	6
30.07.13: В Москве во II квартале было введено 5 торговых центров	7
01.08.13: SNA Europe арендовала офис в БЦ «Кантри Парк»	7
01.08.13: В ЖК «Москва А101» открыты продажи нежилых помещений	8
01.08.13: Торговый центр в районе Кожухово построят к 2015 году	8
01.08.13: ТРЦ Ocean Plaza изменил условия работы с арендаторами	9

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

29.07.13: Более 25 застройщиков в Подмосковье находятся в стадии банкротства	10
29.07.13: Машиноместо станет отдельным объектом недвижимости	10
29.07.13: Андрей Пучков переизбран председателем совета директоров «Галс - Девелопмента»	10
29.07.13: Павел Поселенов остался председателем правления группы компаний «ПИК»	11
01.08.13: Пешеходной стала Никольская улица	11
02.08.13: На Рязанском шоссе появится тоннель и пять эстакад	11

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.07.13: Уникальная концепция Barkli Residence

Автором нового жилого комплекса Barkli Residence является легендарное американское архитектурное бюро Роберта Стерна - Robert A.M.Stern Architects (RAMSA). Это их первый проект в России.

Многолетний опыт бюро в проектировании идеального пространства был реализован в Barkli Residence: функциональные планировочные решения, оптимальный метраж квартир, увеличенная высота потолков и площадь остекления, передовые инженерные решения.

Роберт Стерн - автор уникальной концепции городской квартиры. Его арифметика пространства проста: много света, правильные формы и ничего лишнего. "Я строю планировки для жизни" - Роберт Стерн.

Старт продаж жилого комплекса premium класса Barkli Residence состоялся 16 июля 2013г. О старте проекта руководство Корпорации Barkli сообщило во время пресс-завтрака, на который были приглашены представители ключевых СМИ.

Видение Стерна, что "тщательно спроектированные квартиры в Barkli Residence удовлетворят ожидания самых требовательных покупателей"- нашло подтверждение. Только в течение 2 недель после старта продаж реализовано уже 12% от общего количества квартир комплекса.

Элитный жилой комплекс Barkli Residence рассчитан на 151 квартиру и 3 пентхауса, метражом от 43 до 314 кв. м. Все квартиры реализуются с отделкой в одном из трех авторских стилей, специально разработанными архитектурным бюро для Barkli Residence. Комплекс оснащен передовыми инженерными решениями. Предусмотрен подземный паркинг на 352 машиноместа.

Barkli Residence - лучшие представления о западном идеале комфортной жизни.

http://realty.rbc.ru/company_news/29/07/2013/562949988273632.shtml

31.07.13: «Дом на Московской» готовится к сдаче в эксплуатацию

В центре подмосковного города Щелково завершено строительство жилого комплекса «Дом на Московской». Комплекс подключен ко всем коммуникациям и готовится к сдаче в эксплуатацию.

Жилой объект представляет инвестиционная компания «Индустрия Проектов». Агентом по продаже квартир стала компания «БЕСТ-Новострой».

В рамках проекта было возведено шестисекционное девятиэтажное здание из кирпича. В жилом комплексе представлены 250 квартир. Общая площадь застройки составляет 3,5 тыс. кв. м. Квартиры будут передаваться покупателям в состоянии «под отделку». В качестве допции можно заказать один из двух видов отделки - «эконом» и «комфорт».

<http://www.1dom.ru/news/130146/>

31.07.13: В районе Хорошево-Мневники вместо пятиэтажек построят высотные дома

В Москве в районе Хорошево-Мневники застройщик планирует вместо 2 тыс. кв. м недвижимости построить в 20 раз больше, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила технико-экономические параметры земельного участка по адресу: квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп. 15 (ул. Народного Ополчения, вл. 3-7, СЗАО), для подготовки проекта градостроительного плана земельного участка.

На этом участке инвестор ООО «ПСФ «Крост» планирует осуществить строительство жилых домов. Площадь участка составляет 14,35 тыс. кв. м. По генплану он расположен на территории зоны жилых микрорайонов и входит в зону реорганизации. На участке разрешается строительство многоквартирных жилых

домов, объектов размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов.

В соответствии с одобренными ТЭПами, максимальная площадь объектов не превысит 40 тыс. кв. м, предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 этажей. В настоящее время на участке расположено три жилых пятиэтажных дома, подлежащих сносу. Общая площадь существующей застройки составляет 2,018 тыс. кв. м.

<http://www.irn.ru/news/78389.html>

02.08.13: На месте снесенных пятиэтажек на Ясном проезде построят 60 тыс. кв. м жилья

На Ясном проезде в Москве после демонтажа пяти оставшихся жилых домов будут построены четыре жилых корпуса общей площадью почти 60 тыс. кв. м, сообщил и. о. руководителя департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.

Квартиры в новых домах будут предоставлены жителям расселяемых пятиэтажек из Медведково.

В настоящее время ведется снос дома 18 по Ясному проезду в районе Южное Медведково (СВАО). Демонтаж планируется завершить в течение двух недель. Расселяются еще четыре ветхие пятиэтажки на Ясном проезде, которые предстоит снести.

В 2013 году в Москве планируется демонтировать 82 дома общей площадью около 300 тыс. кв. м. Программу планируется завершить до конца 2015 года. По состоянию на 1 августа 2013 года в городе осталось снести 324 дома, большинство из которых расположено в Западном и Северо-Восточном округах. В Москве запланировано строительство 1,4 млн кв. м жилья для выполнения программы сноса ветхих пятиэтажек, сообщает ИА «Интерфакс».

<http://www.irn.ru/news/78485.html>

02.08.13: В квартале «Литератор» началась реконструкция здания бывшей солодовни

В квартале «Литератор» начались работы по реконструкции исторического здания, построенного по проекту известного российского зодчего Дмитрия Гущина.

Корпус бывшей солодовни конца XIX в. находится на границе с усадьбой Льва Толстого в Хамовниках вдоль кирпичной стены, которая будет сохранена в первоначальном виде.

После реставрации в здании появятся loft-апартаменты, SPA-комплекс и офисные помещения. Инвестиции в проект реставрации составят около \$5 тыс. за кв. м, окончание работ запланировано на конец 2014 г.

В настоящий момент историческая постройка переменной этажности восстанавливается с максимальной исторической точностью. Воссоздается в прежнем виде наземная часть восточной стороны здания. Фасады корпуса реставрируются с сохранением всех декоративных элементов. Работы на объекте ведет аккредитованная Мосгорнаследием компания «Спецреставрация».

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/28171/>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.07.13: В Москве приостановлено строительство МФК с торговым центром и ледовым дворцом

В Москве приостановлено строительство многофункционального комплекса с ледовым дворцом имени Владислава Третьяка и торговым комплексом «Митино Парк». Как сообщили в пресс-службе Северо-западного округа столицы, мэр Москвы Собянин поручил детально проработать технико-экономические показатели с учетом пожеланий жителей района Митино, в котором будет расположен комплекс.

На встрече мэра Москвы с депутатами муниципальных собраний СЗАО в мае текущего года депутаты заявили о необходимости пересмотреть объем спортивной составляющей данного объекта, так как по существующим технико-экономическим показателям данный центр должен стать дополнительным торговым объектом, которых, по мнению жителей, достаточно в районе Митино.

В итоге на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы были приняты следующие решения: приостановить строительные работы на земельном участке по адресу: ул. Дубравная, вл. 51 и вынести на рассмотрение Комиссии вопрос о пересмотре допустимых технико-экономических показателей спортивной составляющей данного проекта.

Согласно концепции, общая площадь спортивно-культурно-оздоровительного комплекса и торгово-развлекательного центра «Митино парк» должна составить 118 245 кв. м, полезная площадь – 52 000 кв. м, торговые.

<http://www.malls.ru/rus/news/169198.shtml#ixzz2b5SMX0kf>

29.07.13: В «Афимолл Сити» открылся новый магазин сети DIM

Новый магазин DIM открылся на площади более 72 кв. м на первом этаже торгово-развлекательного центра «Афимолл Сити», где также расположен выход из станции метро «Выставочная».

Новый магазин DIM в ТРЦ «Афимолл Сити» представит богатый ассортимент нижнего белья для мужчин и женщин.

DIM – всемирно известная марка нижнего белья из Франции. Бренд DIM занимает лидирующие позиции на французском рынке. Магазины DIM в настоящее время открыты более чем в 40 странах мира.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/28108/>

29.07.13: Проект ТРК «Кунцево Плаза» может быть изменен

Префектура ЗАО Москвы может повлиять на строительстве торгово-развлекательного центра «Кунцево Плаза». Как сообщает портал M24.ru со ссылкой на заявление префекта Алексея Александрова, при выдаче разрешения на строительство комплекса не было учтено, что объект располагается на одном из участков Северо-Западной хорды, которая свяжет юго-западные и северо-восточные районы столицы.

Префектура округа планирует обратиться в градостроительно-земельную комиссию Москвы с вопросом о целесообразности возведения торгового центра. Чиновники считают, что запуск объекта на Ярцевской улице вызовет транспортный коллапс в районе.

«Когда выдавалось разрешение на строительство, никто не думал, что в этом месте пройдет скоростная дорога. Места для выездных и заездных карманов там нет. Мы решили проверить параметры объекта, насколько правомочным было разрешение на строительство...», — прокомментировал Александров.

Напомним, строительство ТРЦ «Кунцево Плаза», который должен стать одним из крупнейших в Москве, будет вестись на месте торгового центра «Капитолий» (бывший «Рамстор»), который был открыт в 1997 года. Общая площадь комплекса должна составить 252 000 кв. м, торговая площадь – 57 500 кв. м вместо 12 500 кв. м, которые приходились на «Рамстор». В объект также войдут офисный центр, развлекательный комплекс и большой подземный паркинг.

<http://www.malls.ru/rus/news/169202.shtml#ixzz2b5SkmgwE>

29.07.13: Tommy Hilfiger откроет флагманский магазин на Кузнецком Мосту

Для нового магазина было выбрано историческое здание на Кузнецком Мосту — одной из наиболее престижных торговых улиц города, на которой расположилась целая плеяда люксовых бутиков. В магазине будут представлены самые последние коллекции Tommy Hilfiger, включая мужскую и женскую подиумную коллекцию, повседневную одежду, деловую одежду, обувь и аксессуары. Открытие состоится 1 августа 2013 г.

Над проектом по подбору помещения под флагманский магазин Tommy Hilfiger в Москве работали команды двух отделов Jones Lang LaSalle – отдел стрит-ритейла и отдел Retail Tenant Representation (представление интересов ритейлеров).

Торговая сеть Tommy Hilfiger насчитывает около 1 200 магазинов в более чем 90 странах мира, включая шесть флагманских магазинов, расположенных по следующим адресам: Пятая авеню, Нью-Йорк (сентябрь 2009 г.); Елисейские поля, Париж (ноябрь 2010 г.); Бромптон-роуд, Лондон (август 2011 г.); Омотэсандо, Токио (апрель 2012 г.); Риджент-стрит, Лондон (ноябрь 2012 г.) и Бульвар Робертсон, Лос-Анджелес (февраль 2013 г.). Основные магазины представлены в таких городах, как Амстердам, Пекин, Берлин, Богота, Буэнос-Айрес, Канны, Кельн, Дублин, Дюссельдорф, Флоренция, Франкфурт, Гамбург, Хельсинки, Гонконг, Стамбул, Лондон, Люксембург, Мадрид, Мехико, Майами, Монреаль, Москва, Мумбаи, Мюнхен, Нью-Йорк, Осака, Панама-Сити, Сантьяго, Сан-Паулу, Сеул, Шанхай, Сингапур, Сидней, Ванкувер, Вена и Цюрих.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/28107/>

29.07.13: Первые арендаторы сняли помещения в пешеходной зоне «Аллея Романов» в Москве

Первые арендаторы появились у пешеходной зоны "Аллея Романов" в центре Москвы - до конца 2013 года на "гастрономической" пешеходной улице откроются французская булочная Paul, армянский ресторан Dolmata и аукционный дом Christies, говорится в сообщении компании RD Group, которая является генподрядчиком строительства объекта.

"Основная концепция Paul на Аллее Романов - классическая европейская булочная. Paul расположится на первом этаже дома 2/6, строение 7 по Романову переулку", - уточняется в пресс-релизе. В нем добавляется, что армянский ресторан Dolmata откроется на первом этаже дома по адресу: Романов переулок, 2/6, строение 13, а аукционный дом Christies займет в этом же доме второй и мансардный этажи.

"Сегодня арендаторы ведут отделочные работы в отреставрированных зданиях Аллеи Романов и готовят принимать клиентов. К открытию первого ресторана аллея будет вымощена подогреваемой брусчаткой с элементами подсветки", - рассказывает в сообщении.

Новая пешеходная зона "Аллея Романов", расположенная в центре Москвы между Романовым переулком и Моховой улицей, станет "гастрономической" улицей - там появятся кофейни, булочные, рестораны и гастрономические бутики. Инвестором проекта является люксембургская компания Moscow Construction and Development, а генподрядчиком - RD Construction (входит в RD Group). Полностью закончить строительство пешеходной зоны предполагается к 2015 году.

http://www.riarealty.ru/news_cre/20130729/400992974.html#ixzz2b53zz6my

30.07.13: Власти Москвы выставят на торги участок под строительство МФК

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) согласилась с реализацией на торгах участка на улице Ферганская, владение 4Б на юго-востоке столицы под строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой общей площадью около 20 тысяч квадратных метров, говорится в сообщении Москомстройинвеста.

"Площадь участка на улице Ферганская составляет 0,6 гектара. На нем планируется строительство МФК с подземной автостоянкой. Общая площадь объекта не превысит 20,2 тысячи квадратных метров, включая административные, офисные и торговые помещения. Подземная автостоянка будет рассчитана на 190 машиномест", - рассказывает в нем.

Кроме того, добавляется в пресс-релизе, ГЗК согласилась с реализацией на торгах участка на улице Ба-

рышиха, владение 39 на севере Москвы площадью 0,7 гектара. Участок предназначен для строительства предприятия по ремонту и техобслуживанию транспортных средств и объекта розничной торговли. Общая площадь нового здания не превысит 4 тысяч квадратных метров.

Согласно материалам Москомстройинвеста, ГЗК Москвы также одобрила проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, микрорайон 13, корпус 4 на северо-западе столицы для строительства гаража-стоянки.

ГПЗУ предусматривает строительство на участке площадью 0,66 гектара трехэтажного гаража на 258 машиномест с мойкой для автомобилей и магазином, рассказывается в пресс-релизе. Общая площадь объекта составит 10,1 тысячи квадратных метров, в том числе площадь полуподземного гаража составит 8,4 тысячи квадратных метров.

В сообщении уточняется, что правообладателем земельного участка является ООО "Куркино-Инвест", которое будет осуществлять финансирование в полном объеме за счет собственных средств. Одобренный проект ГПЗУ будет направлен на публичные слушания.

http://www.riarealty.ru/news_cre/20130730/400998740.html#ixzz2b54yGpHL

30.07.13: В Москве во II квартале было введено 5 торговых центров

Во втором квартале 2013 года по сравнению с предшествующим периодом был введен ощутимый объем торговых площадей – 110,4 тысяч кв. м, сообщается в новом обзоре рынка консалтинговой компании Welhome.

Наиболее примечательным событием II квартала 2013 года стало открытие сразу 2 –х аутлет-центров: Vnukovo Outlet Village 1–я очередь (16,6 тыс. кв. м) и Fashion House Moscow (26,8 тыс. кв. м).

В июне 2013 года состоялось техническое открытие 27–го по счету торгового объекта в портфеле недвижимости ГК «Ташир» – ТРЦ «Рио» на Ленинском проспекте, вл. 109 (35 тыс. кв. м). Официальное открытие запланировано на конец августа 2013 года. Кроме того, во II квартале 2013 года был открыт СТЦ «Спортэкс» (26 тыс. кв. м) и ТЦ «Перово Центр» (6 тыс. кв. м).

Во втором полугодии 2013 года ожидается значительное увеличение ввода торговых площадей, когда будут завершены такие крупные объекты, как ТРЦ Vegas Crocus City, ТРЦ GoodZone, ТРЦ «Весна» и пр. (379,2 тысяч кв. м). Таким образом, суммарный ввод торговых площадей может составить по итогам 2013 года порядка 495 тысяч чистой торговой площади.

При условии ввода хотя бы половины заявленных на II полугодие 2013 года торговых площадей суммарный годовой ввод превысит аналогичный показатель 2011 и 2012 годов. Стоит отметить, что если подобная динамика продолжится в среднесрочной перспективе, уровень вакантных площадей в торговых центрах увеличится, по крайней мере, до 5–6%.

Что касается нового строительства, то во II квартале 2013 года было согласовано строительство торгово-развлекательного центра на 6–й Радиальной улице. Наземная площадь объекта составит порядка 14 тысяч кв. м. Также компания «ТПС Недвижимость» анонсировала реализацию нового торгового комплекса, который расположится на участке площадью 2,5 га, на пересечении Хорошевского шоссе и 4–й Магистральной улицы. Общая площадь проекта составит более 130 тыс. кв. м, арендная — около 50 тыс. кв. м.

<http://www.malls.ru/rus/news/169357.shtml#ixzz2b5T7Nvw1>

01.08.13: SNA Europe арендовала офис в БЦ «Кантри Парк»

Арендатором офисного здания «Кантри Парк III» стал филиал компании SNA Europe, производителя инструментов для строительства, сельского хозяйства и автомобилестроения.

Офис компании площадью 250 кв. м расположился на третьем этаже «Кантри Парка III» – нового здания делового комплекса «Кантри Парк» класса «А». в комплекс офисных зданий входят также: ресторан Chalet, яхт-клуб, арт-галерея, медицинский центр, пляж, бутики, ресторан-клуб «Country Пляж».

С 2004 года арендаторами «Кантри Парка» стали: VOLVO, Porsche, MercedesBenz, BMW, SC Jonson, Nutricia, Kärcher, Yokohama, NokianTyres.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65597/pg/1/>

01.08.13: В ЖК «Москва А101» открыты продажи нежилых помещений

Инвестиционно-строительная компания «АВГУР ЭСТЕЙТ» открыла продажу нежилых помещений в ЖК «Москва А101», масштабном жилом районе на территории Новой Москвы.

Все помещения, площадью от 50 кв. м до 120 кв. м, расположены на первых этажах монолитно-кирпичных новостроек комфорт-класса в 3 и 4 корпусах. Высота потолков составляет 4,15 метров.

«У помещений на первых этажах в ЖК «Москва А101» уже получено коммерческое назначение, то есть собственнику не надо будет самостоятельно заниматься переводом в категорию не жилья» - отмечают в компании «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Эксперты подчеркивают, что нежилые помещения в активно развивающемся микрорайоне всегда будет обеспечен стабильно высоким спросом на предлагаемые в шаговой доступности услуги, товары и соответственно гарантирует собственнику доход.

Помещения в ЖК «Москва А101» можно будет выгодно использовать под магазин, под салоны красоты, бытовые услуги, аптеку, кафе, ателье, фотостудию или спорт клуб, как открыв бизнес самостоятельно, так и передав помещение в аренду. Продажа осуществляется по договору долевого участия.

Жилой комплекс «Москва А101» расположен на территории Новой Москвы в 3 км от МКАД, 10-ти минутах езды от метро «Теплый Стан». Комплексное развитие района, качественное наполнение инфраструктурными объектами - школы, детские сады, поликлиника, паркинги, торгово-развлекательный комплекс – обеспечат новоселам комфорт и весь необходимый сервис в шаговой доступности. Проект был признан лучшим в категории доступное и достойное жилье по версии национальной премии в области недвижимости «RREF Awards»

<http://www.1dom.ru/news/130149/>

01.08.13: Торговый центр в районе Кожухово построят к 2015 году

В рамках реализации инвестпроекта комплексной застройки на территории района Кожухово будет построен многофункциональный центр с объектами торгово-общественного назначения, а также автостоянки открытого типа. Предполагается, что он начнет полностью функционировать уже через два года, пишет РИА "Новости".

Как сообщает источник в столичной мэрии, здание продовольственного магазина с подземным гаражом-стоянкой планируется построить до 31 марта 2014 года, а продовольственный магазин и предприятие общественного питания с подземными автостоянками – до 31 декабря 2014 года.

Также в 2013 году в рамках проекта предполагается ввести в эксплуатацию закрытое спортивное сооружение и два предприятия общественного питания, отметил собеседник агентства.

<http://rway.ru/news/54835/>

01.08.13: ТРЦ Ocean Plaza изменил условия работы с арендаторами

Торговый центр уведомил магазины об изменении коммерческих условий договора аренды. Часть ритейлеров не согласна с новыми условиями, часть из них покидает торговый-центр.

В новом договоре аренды компания меняет формулу расчета коммунальных платежей за использование арендных и общих площадей пользования торгового центра. Первоначальный договор аренды не включал плату за газ, тогда как в новой формуле платежей за коммунальные услуги она содержится. Тем самым стоимость аренды повышается примерно на 20-30%, сообщает «Коммерсант».

Владельцем первой очереди ТРЦ Ocean Plaza является российская компания «ТПС Недвижимость». Торговая площадь первой очереди составляет 70 тыс. кв. м, на ней работает около 300 магазинов, 30 ресторанов и кафе, продуктовый гипермаркет, кинотеатр и детский развлекательный центр.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65618/pg/2/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

29.07.13: Более 25 застройщиков в Подмосковье находятся в стадии банкротства

Двадцать шесть застройщиков с общей суммой невыполненных обязательств более 28 миллиардов рублей находятся в настоящее время на разных стадиях банкротства в Подмосковье, говорится в пресс-релизе комитета Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью.

В то же время, отмечается в нем, за год работы ведомства введено в эксплуатацию 15 проблемных объектов, застройщики которых находились в процедуре банкротства.

"Банкротство застройщика - не приговор для дольщиков", - приводятся в сообщении слова главы комитета Александра Когана. Так, поясняется в нем, в 2011 году в закон о банкротстве был введен 7-й параграф, определяющий приоритетный порядок удовлетворения прав дольщиков при банкротстве застройщиков.

Более того, отмечается в материалах комитета, в ряде случаев только банкротство позволяет оценить реальную экономику объекта. "В рамках формирования реестра кредиторов становится ясно, сколько квартир продано, сколько свободно, каковы долговые обязательства застройщика. А без такой информации просто невозможно привлечь к достройке новую компанию", - указывается в пресс-релизе.

<http://riarealty.ru/news/20130726/400978782.html#ixzz2b68kcZhA>

29.07.13: Машинное место станет отдельным объектом недвижимости

Машинное место могут признать самостоятельным объектом недвижимости. Соответствующий законопроект находится на рассмотрении Госдумы РФ.

В настоящее время законодательством машинное место не признано объектом недвижимости и регистрации подлежит лишь доля в праве собственности, соответствующая конкретному машинному месту. При этом регистрация парковочного места в качестве доли в праве собственности, как правило, происходит по невыгодной для государства схеме. Так, в случае продажи собственники общедолевой собственности имеют преимущественное право покупки, и для продажи доли, продавцу необходимо предложить её выкупить всем остальным собственникам или получить от них отказ, сообщает «Новосибирская недвижимость».

В настоящее время 99% сделок по отчуждению долей на внутренних паркингах - это фиктивные сделки дарения, когда оформляется дарение доли, а деньги не попадают под налогообложение.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65522/pg/4/>

29.07.13: Андрей Пучков переизбран председателем совета директоров «Галс - Девелопмента»

Совет директоров компании «Галс-Девелопмент» переизбрал своим председателем Андрея Пучкова, говорится в сообщении о раскрытии информации компании. В нем указывается, что члены совета директоров также определили размер оплаты услуг аудитора компании и дали согласие на совмещение президентом и членами правления «Галс - Девелопмента» должностей в органах управления дочерних и зависимых обществ компании.

Также был утвержден состав комитета по аудиту совета директоров, состав комитета по кадрам и вознаграждениям, состав комитета по стратегии и состав комитета по корпоративному управлению, добавляется в материалах компании.

Андрей Пучков родился в 1977 году в Москве. В 1998 году закончил юридический факультет Московского государственного университета имени Ломоносова. С 2002 года работает в банке ВТБ. С декабря 2008 года - заместитель президента - председателя правления ОАО "Банк ВТБ".

Компания «Галс - Девелопмент» работает на рынке недвижимости России и СНГ с 1994 года. Банку ВТБ

принадлежит 51,24% акций компании, в свободном обращении находится 21,16% акций. До кризиса «Галс - Девелопмент» входила в АФК «Система». Консолидированная выручка компании за 2012 год составила 10,1 миллиарда рублей, чистый убыток составил 1,1 миллиарда рублей.

http://www.riarealty.ru/news_appointment/20130729/400990806.html#ixzz2b53fMdBk

29.07.13: Павел Поселенов остался председателем правления группы компаний «ПИК»

Павел Поселенов по итогам заседания совета директоров ОАО "Группа компаний ПИК" остался председателем правления группы, следует из сообщения о раскрытии информации компании. "Функции председателя правления возлагаются на президента ОАО "Группа компаний ПИК" Павла Поселенова", - говорится в нем.

Согласно материалам компании, состав правления ОАО также остался прежним. В правление ГК ПИК вошли первый вице-президент компании Артем Эйрамджанц, вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор Андрей Родионов, вице-президент по юридическим вопросам Федор Сапронов и вице-президент - директор по промышленности и строительству Константин Кузнецов.

Срок действия полномочий нового состава правления ОАО начинается с 29 июля 2013 года и оканчивается 28 июля 2014 года, отмечается в сообщении.

Группа компаний ПИК основана в 1994 году, работает в Москве и Московской области, активно развивает проекты в других регионах РФ. Основная деятельность компании - девелопмент, строительство и продажа жилья. В 2012 году ГК ПИК продала 658 тысяч квадратных метров жилой недвижимости на 52,3 миллиарда рублей, оказала строительные услуги на 14,4 миллиарда рублей.

<http://www.riarealty.ru/news/20130729/400993462.html#ixzz2b54W9cep>

01.08.13: Пешеходной стала Никольская улица

Власти запретили въезд любых автомобилей, кроме спецтранспорта. Сейчас рабочие мостят улицу новой гранитной плиткой. Кроме того, Никольскую благоустраивают: в ближайшее время там должны установить 32 новых светильника, скамейки, указатели и урны, сообщает «Коммерсантъ».

Всего в 2013 г. по всей Москве собираются организовать 30 пешеходных маршрутов. Первый пешеходный маршрут в рамках программы открыли в Москве в декабре 2012 года: он проходит от Тверской площади через Столешников и Камергерский переулки до Кузнецкого Моста и Рождественки.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/28147/>

02.08.13: На Рязанском шоссе появится тоннель и пять эстакад

Тоннель и пять эстакад могут быть построены на Рязанском проспекте, на участке от Садового кольца до границы с Московской областью, говорится в проекте постановления об утверждении проекта планировки на сайте Москомархитектуры.

Кроме того, на этом участке планируется построить несколько боковых проездов - по Нижегородской улице, по Рязанскому и Лермонтовскому проспектам, а также провести реконструкцию основной проезжей магистрали и прилегающей улично-дорожной сети.

Также на участке появятся 15 новых подземных пешеходных переходов и еще два будут реконструированы. Надземные пешеходные переходы будут построены по Рязанскому проспекту на пересечении с Ташкентской улицей, в створе дома 80, корпус 1, и дома 82, корпус 1. При этом планируется ликвидировать подземный переход у остановки общественного транспорта «Университет управления - Метро «Выхино». Работы планируется выполнить до конца 2015 года, сообщает РИА «Новости».

<http://www.irn.ru/news/78497.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

