



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#153

№4

28.05.18-
03.06.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
28.05.2018: На рынок Остоженки вышел новый проект	3
28.05.2018: Открыта продажа квартир во второй очереди «ЗилАРТ».....	3
29.05.2018: Группа «Самолет» начинает первый проект в бизнес-классе.....	3
29.05.2018: ЖК «Небо» вошел в топ-10 самых продаваемых новостроек Москвы	3
31.05.2018: На Ленинградском проспекте построят комплекс Aquatoria	4
01.06.2018: Группа «ПИК» построит три жилые башни в Кунцево	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
31.05.2018: Подмосковье держит лидерство по объему ввода жилья	5
01.06.2018: Одного из крупнейших застройщиков Подмосковья ждет санация	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
28.05.2018: СМИ узнали об интересе ГК «ПИК» к строительству ТЦ у Павелецкого вокзала	6
28.05.2018: Группа «Ташир» построит торгово-офисный центр на месте долгостроя у метро «Нагорная»	6
30.05.2018: Новый торговый центр планируется построить в районе Филевского парка.....	6
31.05.2018: «Аэрофлот» арендовал около 20 000 кв. м в одном из бизнес-центров Группы ПСН.....	6
01.06.2018: Торгово-офисный центр появится в Ленинском районе Подмосковья в 2019 году	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
31.05.2018: Группа ПСН опровергла информацию о продаже и банкротстве	8
01.06.2018: Утвержден порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

28.05.2018: НА РЫНОК ОСТОЖЕНКИ ВЫШЕЛ НОВЫЙ ПРОЕКТ

Квартиры в двух клубных домах, входящих в комплекс, стоят от 750 тыс. рублей за кв. метр.

Группа компаний «Стройтэкс», как стало известно portalу «Элитное.РУ», вывела на первичный рынок Остоженки новый проект Villa Grace (на фото). В нем находится 11 квартир, которые сдаются с отделкой, оборудованными кухнями и ванными комнатами. Площади жилья от 150 до 438 кв. метров. Стоимость «квадрата» стартует от 750 тыс. рублей (данные Kalinka Group). Уже зарегистрирован первый договор долевого участия.

Комплекс находится в Пожарском переулке, 3, 5. Это примерно в 120 метрах от Пречистенской набережной и в 500 метрах от станции метро «Кропоткинская». Проект разработан мастерской «Строительство и архитектура Смирнова». Villa Grace включает два клубных дома суммарной площадью 5,8 тыс. кв. метров, в том числе 3,1 тыс. «квадратов» жилья. В подземной части сделают автостоянку на 24 машины. Генподрядчик – компания Svargo – планирует сдать здания в эксплуатацию в октябре-декабре 2018 года.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3860-na-rynok-ostozhenki-vyshel-novyy-proekt>

28.05.2018: ОТКРЫТА ПРОДАЖА КВАРТИР ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ «ЗИЛАРТ»

"Группа ЛСР" объявила о выводе на рынок квартир в доме №17, строящемся в рамках второй очереди жилого комплекса "ЗилАРТ".

На рынок выведены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры стоимостью от 6.5 млн рублей. Они расположены в многосекционном доме с необычной планировкой. Большая часть квартир в доме имеет окна, выходящие на две стороны света. Над проектом корпуса №17 поработали специалисты сразу 4 архитектурных бюро.

Полная версия: <https://mskguru.ru/news/2258-otkryta-prodazha-kvartir-vo-vtoroj-ocheredi-zilart>

29.05.2018: ГРУППА «САМОЛЕТ» НАЧИНАЕТ ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ В БИЗНЕС-КЛАССЕ

Компания Максима Воробьева построит жилой комплекс на Варшавском шоссе.

Компания «Самолет две столицы» выкупило у KR Properties Александра Клячина права на 1,6 га на территории делового квартала «Даниловская мануфактура» на Варшавском шоссе, следует из ее сообщения. На этой территории она планирует построить многофункциональный жилой комплекс на 37 800 кв. м. Инвестиции в этот проект оцениваются в 4 млрд руб. Условия сделки с K RProperties не разглашаются.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/05/29/771044-samolet-biznes-klasse>

29.05.2018: ЖК «НЕБО» ВОШЕЛ В ТОП-10 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВОСТРОЕК МОСКВЫ

За апрель в жилом комплексе купили 53 квартиры, в основном – трехкомнатные и четырехкомнатные.

Проект бизнес-класса «Небо» (на фото), который строит компания Capital Group, вошел в десятку самых востребованных комплексов на первичном рынке столицы. За прошлый месяц в башне Family приобрели 53 квартиры, общая площадь которых составила 5,6 тыс. кв. метров. Средний метраж купленного жилья – 105 кв. метров. Большинство покупателей выбирали четырехкомнатные (38%) и трехкомнатные квартиры (36%). Еще четверть сделок пришлась на недвижимость с двумя комнатами.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3868-zhk-nebo-voshel-v-top-10-samyh-prodavaemyh-novostroek-moskvy>

31.05.2018: НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ПРОСПЕКТЕ ПОСТРОЯТ КОМПЛЕКС AQUATORIA

Проект состоит из четырех жилых башен и двух офисных центров, образующих разорванную подкову

Архитектурный совет Москвы, как сообщается на его сайте, одобрил проект строительства многофункционального комплекса Aquatoria (на фото). На площадке размером 5 гектаров, расположенной на Ленинградском шоссе, 69, появится недвижимость общей площадью 149 тыс. кв. метров. На набережную будут выходить два 20-этажных жилых дома и два 19-этажных офисных корпуса. Последние реализованы в виде разорванной подковы и объединены стилобатом. Кроме того, есть жилые здания на 11 и 14 этажей.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3876-na-leningradskom-prospekte-postroyat-kompleks-aquatoria>

01.06.2018: Группа «ПИК» ПОСТРОИТ ТРИ ЖИЛЫЕ БАШНИ В КУНЦЕВО

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой на улице Молодогвардейской в районе Кунцево, сообщает пресс-служба комитета.

Объект будет возводиться на средства инвестора, заказчиком выступает «Группа Компаний ПИК», застройщиком – ЗАО «Монетчик», срок действия разрешения на строительство – до сентября 2021 года.

Проектом предусмотрено возведение трех 22-этажных зданий с нежилыми помещениями на первом этаже, объединенных одноуровневой подземной автостоянкой на 260 машино-мест. Количество квартир в будущем комплексе – 630, среди которых 231 однокомнатная, 315 двухкомнатных, 63 трехкомнатных и 21 четырехкомнатная.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122016.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

31.05.2018: Подмоскowie держит лидерство по объему ввода жилья

Московская область продолжает удерживать лидирующие позиции в России по объемам ввода жилья в целом и вводу многоквартирных домов в частности. Ленинградская область вышла на вторую позицию, сообщает портал ЕРЗ по итогам анализа ситуации за январь-апрель 2018 года.

Застройщики Московской области сдали в эксплуатацию с начала года по апрель включительно на 49,7% больше многоквартирных домов, чем за аналогичный период прошлого года. Ленинградская область и Петербург – на второй и третьей позиции соответственно.

Полная версия: <https://www.restate.ru/material/podmoskove-derzhit-liderstvo-po-obemu-vvoda-zhilya-167599.html>

01.06.2018: Одного из крупнейших застройщиков Подмоскowie ждет санация

Фонд дольщиков и правительство Московской области достроят объекты Urban Group .

Правительство России приняло решение о «поддержке завершения строительства» объектов Urban Group фондом защиты прав участников долевого строительства и властями Московской области, следует из сообщения фонда (его работу курирует компания «Дом.РФ»). Фактически речь идет о санации компании, уточняет человек, близкий к федеральному правительству. Точный механизм работы с проектами Urban Group, по его словам, будет определен позже.

По словам генерального директора фонда Александра Плутника, для оценки средств, которые необходимы для завершения проектов компании, стороны приступили к проведению аудита застройщика. По предварительным оценкам, для того чтобы Urban Group начала нормально функционировать, ей необходимо не менее 7,5 млрд руб., рассказывал ранее источник, близкий к застройщику.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/06/01/771625-dostroyat-obekti-urban-group>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

28.05.2018: СМИ УЗНАЛИ ОБ ИНТЕРЕСЕ ГК «ПИК» К СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЦ У ПАВЕЛЕЦКОГО ВОКЗАЛА

Эксперты оценивают объем инвестиций, необходимых для окончания проекта, в 12–15 млрд рублей.

Компания «Лэджи», объединяющая девелоперские активы БТА-Банка в Москве, вступила в переговоры с президентом ГК «ПИК» Сергеем Гордеевым по вопросу окончания строительства подземного ТЦ на Павелецкой площади. Об этом сообщает газета «Коммерсантъ».

Комплекс площадью 78 тыс. кв. м будет иметь три подземных этажа. Общая площадь застраиваемого участка составит 2,7 га — это примерно 75% Павелецкой площади. Стоимость достройки объекта эксперты оценивают в 12–15 млрд руб., сказано в публикации.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5b0bbe819a7947c5d760362f>

28.05.2018: Группа «ТАШИР» ПОСТРОИТ ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА МЕСТЕ ДОЛГОСТРОЯ У МЕТРО «НАГОРНАЯ»

Группа компаний «Ташир» инвестирует \$40 млн в строительство торгово-офисного центра на юге столицы. Новое здание появится на основе существующего долгостроя 90-х годов прошлого века, говорится в сообщении пресс-службы группы.

Торгово-офисный комплекс появится по адресу: Электролитный проезд, владение 3, поблизости от станции метро «Нагорная». Участок проектируемого здания составляет порядка 1,5 га, площадь застройки - 4 900 кв. м. Общая площадь здания переменной этажности, включающего четыре торговых и шесть офисных этажей, составляет 25 200 кв. м.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121916.html>

30.05.2018: НОВЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ В РАЙОНЕ ФИЛЕВСКОГО ПАРКА

Торговый центр, отвечающий современным требованиям безопасности и комфорта, планируется построить на улице Баркляя в районе Филевского парка, сообщает пресс-служба Москомархитектуры.

Здание задумано как большое двухсветное пространство. Первый этаж планируется отдать для торговли хозяйственными и промышленными товарами. Продуктовые магазины и фуд-корт займут площади второго этажа. Общая площадь здания более 5 тысяч кв. м.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121971.html>

31.05.2018: «Аэрофлот» АРЕНДОВАЛ ОКОЛО 20 000 КВ. М В ОДНОМ ИЗ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ ГРУППЫ ПСН

Компания «Аэрофлот» арендовала помещение площадью 18 447 кв. м. в бизнес-центре «Арбат, 1» сроком на 5 лет. В бизнес-центре, расположенном в самом начале Арбата, на четырех офисных этажах разместится главный офис компании «Аэрофлот». Эта сделка аренды станет крупнейшей на офисном рынке Москвы в 2018 году, говорится в сообщении Группы ПСН, владельца бизнес-центра.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122011.html>

01.06.2018: Торгово-офисный центр появится в Ленинском районе Подмосковья в 2019 году

В Главгосстройнадзор Московской области поступило извещение о начале строительства многофункционального торгово-офисного центра в д. Лопатино Ленинского района, сообщает пресс-служба ведомства.

В здании общей площадью 14 765 кв. м разместится гипермаркет для торговли продуктами питания и товарами народного потребления, также проектом предусмотрены зоны общего пользования и арендные помещения.

«Торгово-офисный центр будет возведен за счет средств инвестора. Застройщик – ООО «БИЗНЕС ПЛЮС». Плановое завершение строительства - третий квартал 2019 года», – сообщил начальник областного Главгосстройнадзора Артур Гарибян.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122027.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

31.05.2018: Группа ПСН опровергла информацию о продаже и банкротстве

Пресс-служба Группы ПСН распространила официальное заявление, в котором опровергает информацию о возможном банкротстве компании. «В связи с материалом, вышедшим сегодня, 31.05.2018 года, на страницах газеты «Ведомости», Группа ПСН информирует, что на протяжении 6 месяцев после объявления о санации Промсвязьбанка продолжает операционное управление компанией в штатном режиме. Группа ПСН удовлетворяет требования основных банков-кредиторов. В связи с этим вариант банкротства компании просто не может быть рассмотрен», - сообщается в пресс-релизе компании.

Слухи о продаже Группы ПСН компания также опровергает.

В компании появление подобной информации связывают со стратегией Группы ПСН, предполагающей отказ от непрофильных активов, не связанных с девелопментом и жилой недвижимостью. Так, в 2013 году были проданы БЦ River House и часть БЦ «Нижегородская», в 2014 году – БЦ «Семеновская».

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122008.html>

01.06.2018: УТВЕРЖДЕН ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Столичные власти утвердили порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, сообщает пресс-служба Москомархитектуры.

«Постановлением Правительства Москвы № 457-ПП от 17 мая 2018 года утверждён порядок направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы», – сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

В постановлении детально прописана процедура внесения изменений в ПЗЗ, а также изложен порядок подачи заинтересованными лицами предложений о внесении изменений и перечень необходимых документов для их рассмотрения.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122019.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

