



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#177

№4

26.11.18-  
02.12.18

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	3
26.11.2018: ЖК «Академ Палас» достроит город .....	3
27.11.2018: Стартовали продажи в проекте Quartet House на Чистых прудах .....	3
27.11.2018: Строительство 17 вилл в центре Москвы начнется в марте 2019 года .....	3
28.11.2018: Stone Hedge инвестирует в строительство вилл в ЦАО 2,5 млрд рублей .....	3
28.11.2018: «Дом.РФ» купил жилой комплекс у компании, созданной Аркадием Ротенбергом.....	4
28.11.2018: В центре Москвы построили еще одну гостиницу с апартаментами .....	4
29.11.2018: АФК «Система» рассматривает «Эталон» .....	4
30.11.2018: ГК «Монарх» сдала дом на 120 квартир в Раменках.....	4
30.11.2018: Комплекс с апартаментами Balchug Viewpoint введен в эксплуатацию .....	4
<b>ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	5
30.11.2018: Медведев предложил использовать маткапитал для строительства домов в СНТ.....	5
<b>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	6
26.11.2018: СМП-банк продал сеть спортпитания Vitawin .....	6
26.11.2018: Danone понравились «Фрутоняня» и «Малыш» .....	6
28.11.2018: Бизнес-центр проекта «Искра-Парк» получит бриллиантовую огранку .....	6
28.11.2018: Гуцериев может стать владельцем «Детского мира» .....	6
28.11.2018: МФПИ стал совладельцем World Class .....	6
29.11.2018: IKEA отказалась от планов построить гипермаркет на Каширском шоссе .....	7
30.11.2018: «Магнит» купил дистрибутора лекарств .....	7
30.11.2018: На «Садовом» построят ТЦ .....	7
30.11.2018: «Сердце Митино» все-таки забудется?.....	7
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ</b> .....	8
26.11.2018: В Москве открылась канатная дорога от Воробьевых гор к «Лужникам» .....	8
26.11.2018: Минстрой решил не повышать размер взносов застройщиков в Фонд дольщиков .....	8
27.11.2018: Как будет выглядеть новая городская площадь в «Москва-Сити» .....	8
27.11.2018: ЦБ разъяснил права застройщиков при строительстве жилья по новому закону.....	8
28.11.2018: Жилье с довеском: что нужно знать о квартирах с обременениями .....	8
30.11.2018: За долги заплатят роскошью .....	9
30.11.2018: В России нерезидентов освободят от налогов при продаже недвижимости .....	9
30.11.2018: Агентство S&P подтвердило кредитный рейтинг девелопера «Лидер-Инвест».....	9
<b>КОНТАКТЫ</b> .....	10

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **26.11.2018: ЖК «Академ Палас» достроит город**

В отношении застройщика проблемного ЖК «Академ Палас» введено конкурсное производство. Это позволит передать объект новому городскому застройщику в рамках процедуры банкротства, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста. Об этом сообщил председатель комитета Константин Тимофеев.

Напомним, ранее в отношении застройщика объекта АО «Объединенная строительная Компания» (АО «ОСК») была введена процедура наблюдения без применения правил параграфа 7 IX главы Закона о банкротстве, тогда как они позволяют рассматривать именно банкротство застройщика, а не просто юридического лица. Для приоритетной защиты прав дольщиков при банкротстве Москомстройинвест в августе 2018 года подал апелляционную жалобу на неприменение судом правил параграфа 7.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125245.html>

### **27.11.2018: Стартовали продажи в проекте Quartet House на Чистых прудах**

На первичный рынок столицы вышел новый элитный проект – Quartet House (на фото). Он расположен на улице Покровка улица, 43, 8, примерно в 500 метрах от Чистого пруда, и представляет собой реконструированный исторический дом, построенный в 1860 году.

Quartet House – 2-этажное здание с мансардой, общая площадь которого составляет 501,6 кв. метров. Архитектурное решение фасадов в классическом стиле разработало бюро ARST по заказу компании «Дискуссия». Строение вертикально разделено на четыре части, отсюда и пошло название проекта. В каждой части свой стиль отделки фасада, относящийся к разным эпохам московского классицизма.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4242-startovali-prodazhi-v-proekte-quartet-house-na-chistyh-prudah>

### **27.11.2018: Строительство 17 вилл в центре Москвы начнется в марте 2019 года**

Строительство 17 городских вилл на Долгоруковской улице в центре Москвы начнется в марте следующего года, сообщила журналистам управляющий партнер ГК Stone Hedge (девелопера проекта) Анастасия Малкова.

«Уже в январе следующего года мы получим разрешение на строительство 17 городских вилл класса de luxe, а в марте начнем работы по их возведению», — цитирует Малкову «Интерфакс-Недвижимость».

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125278.html>

### **28.11.2018: Stone Hedge инвестирует в строительство вилл в ЦАО 2,5 млрд рублей**

Группа компаний Stone Hedge инвестирует 2,5 млрд рублей в строительство комплекса вилл Cameo Moscow Villas (на фото) около станции метро «Маяковская». Об этом рассказала управляющий партнер Stone Hedge Анастасия Малкова на пресс-конференции, прошедшей вчера в отеле Four Seasons Hotel Moscow. Проект реализуют без привлечения банковского кредитования, только за средств девелопера. Завершение работ запланировано на 2 квартал 2021 года.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4248-stone-hedge-investiruet-v-stroitelstvo-vill-v-tsao-2-5-mlrd-rubley>

**28.11.2018: «Дом.РФ» купил жилой комплекс у компании, созданной Аркадием Ротенбергом**

Госкомпания «Дом.РФ» (бывшее Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) стала владельцем корпуса в строящемся на ул. Берзарина жилом комплексе «Октябрьское Поле». Об этом «Ведомостям» рассказали два топ-менеджера риэлторских компаний, работавших с объектом. В ноябре 2018 г. «Дом.РФ управление активами» купила в «Октябрьском Поле» 147 квартир общей площадью 7800 кв. м, подтвердил представитель госкомпании.

Девелопер жилого комплекса – «РГ-девелопмент», созданный в 2013 г. Аркадием Ротенбергом. Его конечные бенефициары сейчас не раскрываются: основной собственник компании – закрытый ПИФ «Лонтано». Ротенберга и его представителей среди акционеров девелопера нет, уверяли ранее представители «РГ-девелопмента» и бизнесмена. Во вторник запрос в «РГ-девелопмент» остался без ответа.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/11/27/787690-domrf-kupil-zhiloi-korpus>

**28.11.2018: В центре Москвы построили еще одну гостиницу с апартаментами**

Гостиницу с апартаментами и подземной автостоянкой в центре Москвы планируется ввести в эксплуатацию до конца 2018 года, говорится в сообщении пресс-службы Мосгосстройнадзора.

Отель расположен по адресу: Электрический пер., вл. 10, стр. 1 (Пресненский, ЦАО).

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125287.html>

**29.11.2018: АФК «СИСТЕМА» РАССМАТРИВАЕТ «ЭТАЛОН»**

АФК «Система» рассматривает вариант покупки доли в девелоперской группе «Эталон», но решения о сделке ещё нет, сообщает «РИА Новости» со ссылкой на заявление основного владельца корпорации Владимира Евтушенкова.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73367>

**30.11.2018: ГК «МОНАРХ» СДАЛА ДОМ НА 120 КВАРТИР В РАМЕНКАХ**

В рамках строительства ЖК «Мосфильмовский» на западе Москвы завершено возведение очередного жилого дома. Инвестор - ГК «Монарх» - получил разрешение на ввод в эксплуатацию корпуса №13, СООБЩАЕТ пресс-служба Москомстройинвеста.

«Общая площадь построенного односекционного здания составляет 14 600 кв. метров, из которой на жилье приходится 10 000 кв. метров. Всего в доме разместилось 120 квартир», - уточнил Константин Тимофеев.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125339.html>

**30.11.2018: КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ BALCHUG VIEWPOINT ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

На Садовнической набережной завершено строительство многофункционального комплекса с апартаментами Balchug Viewpoint. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано застройщику 29 ноября 2018 года, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125338.html>

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 30.11.2018: МЕДВЕДЕВ ПРЕДЛОЖИЛ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТКАПИТАЛ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ В СНТ

Средства материнского капитала могут распространить на строительство жилья в садовых некоммерческих товариществах (СНТ). С таким предложением выступил премьер-министр России Дмитрий Медведев, сообщает «РИА Недвижимость».

На встрече в приемной партии «Единая Россия» к Медведеву обратилась многодетная мать, которая рассказала, что для улучшения своих жилищных условий хотела бы использовать средства маткапитала на возведение дома в садовом товариществе. Однако, согласно законодательству, средства нельзя использовать на постройку дома на земле, расположенной в СНТ, говорится в заметке.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5c0147539a7947069d58a6e7>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 26.11.2018: СМП-БАНК ПРОДАЛ СЕТЬ СПОРТПИТАНИЯ VITAWIN

СМП-банк продал 100% ООО «Доктор Спорт», сообщает «Коммерсант» со ссылкой на заявление банка. «Доктор Спорт» развивает сеть магазинов спортивного питания Vitawin. С 24 сентября новым владельцем и гендиректором «Доктор Спорт» в ЕГРЮЛ указана Яна Иванцова. Детали сделки не раскрываются.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73303>

### 26.11.2018: DANONE ПОНРАВИЛИСЬ «ФРУТОНЯНЯ» И «МАЛЫШ»

Danone рассматривает возможность покупки липецкого АО «Прогресс» (крупнейший в России производитель детского питания; бренды «Фрутоняня» и «Малыш»), сообщает «Коммерсант» со ссылкой на источники в отрасли.

По данным источника «Коммерсанта», знакомого с данными Nielsen, на ноябрь 2018 года «Прогресс» занимал около 25% этого рынка в годовом выражении. Предприятие также выпускает минеральную воду «Липецкий бювет». Выручка «Прогресса» в 2017 году сократилась на 15,7%, до 20,3 млрд руб., чистая прибыль осталась на уровне 3 млрд руб.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73293>

### 28.11.2018: БИЗНЕС-ЦЕНТР ПРОЕКТА «ИСКРА-ПАРК» ПОЛУЧИТ БРИЛЛИАНТОВУЮ ОГРАНКУ

Девелоперская компания «Галс-Девелопмент» приступила к работам над фасадами офисного здания класса «А» (на фото), входящего в МФК «Искра-Парк». Об этом сообщается в пресс-релизе застройщика. Работы ведутся по технологии, разработанной бюро Speech вместе с производителями стекла, фасадных и оконных систем. Общая площадь фасадов – 28 тыс. «квадратов».

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4246-biznes-tsentr-proekta-iskra-park-poluchit-brilliantovuyu-ogranku>

### 28.11.2018: ГУЦЕРИЕВ МОЖЕТ СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ «ДЕТСКОГО МИРА»

АФК «Система» «принципиально» договорилась о продаже доли в «Детском мире», сообщают «Ведомости» со ссылкой на заявление основного владельца корпорации Владимира Евтушенкова. Сделка может состояться до конца этого года или в начале 2019 г., сказал изданию Евтушенков. «Система» владеет 52,1% акций «Детского мира». В мае Евтушенков в разговоре с РБК не исключал продажу контрольного пакета «Детского мира». На открытии торгов на Московской бирже в среду, 28 ноября, такой пакет стоил почти 35,5 млрд руб.

Группа компаний «Детский мир» – крупнейший в России продавец детских товаров. Ритейлер объединяет 610 одноименных супер- и гипермаркетов в 228 городах России и Казахстана, а также развивает розничную сеть ELC и ABC из 56 магазинов (на 30 сентября 2018 г.).

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73361>

### 28.11.2018: МФПИ СТАЛ СОВЛАДЕЛЬЦЕМ WORLD CLASS

Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ) вместе с фондом из ОАЭ Mubadala купили у структур ВТБ 22,5% Russian Fitness Group (RFG), владеющей фитнес-клубами World Class. Об этом сообщают «Ведомости» со ссылкой на заявления представителей РФПИ, RFG, Mubadala и ВТБ. Сумма сделки не называется.

RFG с Британских Виргинских островов – единственный владелец компании «Спорт форум», которая управляет клубами World Class и World Class Lite.

В 2014 г. «ВТБ капитал» приобрел 22,5% RFG за \$19,3 млн. Исходя из этой суммы всю компанию можно было оценить почти в \$86 млн, или около 3,03 млрд руб. по среднемесячному курсу ЦБ за февраль 2014 г., когда была объявлена сделка.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73361>

## **29.11.2018: ИКЕА ОТКАЗАЛАСЬ ОТ ПЛАНОВ ПОСТРОИТЬ ГИПЕРМАРКЕТ НА КАШИРСКОМ ШОССЕ**

Шведский ретейлер ИКЕА отказался от планов постройки гипермаркета на Каширском шоссе из-за ситуации с участком, передает ТАСС со ссылкой на представителя компании.

«В связи со сложившейся ситуацией в отношении земельного участка на Каширском шоссе, приобретенного у «ТТ Девелопмент», компания ИКЕА приняла решение отказаться от строительства отдельного магазина ИКЕА. Мы рассматриваем возможность продажи земельного участка, в том числе готовы вернуть земельный участок продавцу с возвратом уплаченной суммы», - рассказал представитель ИКЕА.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125308.html>

## **30.11.2018: «МАГНИТ» КУПИЛ ДИСТРИБУТОРА ЛЕКАРСТВ**

«Магнит» закрыл покупку фармацевтического дистрибутора «СИА групп», входившего в инвестиционную компанию Marathon Group Александра Винокурова, сообщают «Ведомости» со ссылкой на сайт раскрытия информации. Самой Marathon Group с мая 2018 г. принадлежит 11,8% акций «Магнита».

«Магнит» стал владельцем «СИА интернейшнл лтд». Он получил косвенный контроль над 100% долей в СИА через свои «дочки». В рамках сделки «Тандер» (операционная «дочка» «Магнита», проводившая выкуп акций материнской компании, в том числе для оплаты ими покупки СИА) передала продавцу, то есть Marathon Group, 1,48% акций. Продавец (им выступила структура Marathon «Серенгейт эдвайзорс лимитед») подписал акционерное соглашение, по которому обязался не продавать эти акции в течение трех лет.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73408>

## **30.11.2018: НА «САДОВОДЕ» ПОСТРОЯТ ТЦ**

На юго-востоке Москвы на территории рынка «Садовод» построят еще один торговый комплекс площадью 108, 5 тыс. кв. м, сообщают «РИА Новости» со ссылкой на пресс-службу Москомстройинвеста.

ГЗК приняла решение о предоставлении ООО «Оптово-розничный рынок «Садовод» земельного участка площадью 2,4 га по адресу: ул. Верхние Поля, владение 30А в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов. На участке предусмотрено проектирование и строительство части торгового комплекса, так как проект соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73400>

## **30.11.2018: «СЕРДЦЕ МИТИНО» ВСЕ-ТАКИ ЗАБЬЕТСЯ?..**

Входящая в PPF Real Estate фирма «Митино спорт сити» возобновляет проект ТРЦ «Сердце Митино» (прежде – «Митино парк») на Дубравной улице, сообщают «Ведомости».

«Сердце Митино» – один из самых известных долгостроев Москвы. Мэрия в 2000 г. выделила 9 га на территории парка в Митине под спортивную академию хоккеиста Владислава Третьяка. Там планировалось возвести спортивный комплекс на 50 000 кв. м, включая ледовый дворец, теннисные корты, фитнес-клуб и школу вратарей. Но найти инвестора удалось только в 2012 г. – им стала небезызвестная ADG Group, которая в качестве партнера привлекла структуру PPF Group. Кроме спортивной школы стороны хотели построить еще и торгово-развлекательный комплекс – общая площадь объекта в итоге составила бы 118 200 кв. м. Однако после протестов жителей района летом 2013 г. Москомстройинвест приостановил строительство центра.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73393>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **26.11.2018: В МОСКВЕ ОТКРЫЛАСЬ КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ ВОРОБЬЕВЫХ ГОР К «ЛУЖНИКАМ»**

В понедельник мэр Москвы Сергей Собянин открыл канатную дорогу через Москву-реку, которая свяжет спортивный комплекс «Лужники» и Воробьевы горы, для посетителей она будет доступна со вторника, 27 ноября. Об этом сообщает столичная мэрия.

Канатная дорога может перевозить до 1600 пассажиров в час и работать круглый год, отмечается в сообщении. Ее протяженность – 720 м, у нее три остановки: «Воробьевы горы» на ул. Косыгина, «Новая лига» на Воробьевской набережной и «Лужники» на Лужнецкой набережной.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/news/2018/11/26/787469-kanatnaya-doroga>

### **26.11.2018: МИНСТРОЙ РЕШИЛ НЕ ПОВЫШАТЬ РАЗМЕР ВЗНОСОВ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ФОНД ДОЛЬЩИКОВ**

Повышение взносов в Фонд защиты прав дольщиков является нецелесообразным, заявил глава Минстроя России Владимир Якушев на Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций (СРО).

«Наша позиция на сегодняшний день — не менять увеличение отчисления в Фонд. Но этот вопрос пока ещё дискуссионный», - цитирует министра ИА «Интерфакс».

«Изначально был жесткий подход — планировалось с 1 октября увеличить до 3%, а с 1 января — 6%. Но в рамках непростой дискуссии удалось отстоять позицию, чтобы 3% не вводить, потому что позиция курирующего вице-преьера и министерства строительства такая, что строительную отрасль нельзя в достаточно короткий период подвергать серьезным реформам. Такое изменение в 3% и 6% положительно на отрасль не повлияет», — подчеркнул глава Минстроя.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125241.html>

### **27.11.2018: КАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ В «МОСКВА-СИТИ»**

Новая городская площадь с концертным залом в форме часов появится на территории делового центра «Москва-Сити». Автор проекта — архитектор Филипп Никандров. Дизайн интерьера зала разработал Марсель Вандерс из голландского бюро Wanders Wonders B.V., сообщается на сайте столичного стройкомплекса.

Как выглядит новая площадь на территории «Москвы-Сити» — в фотогалерее «РБК-Недвижимости».

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125241.html>

### **27.11.2018: ЦБ РАЗЪЯСНИЛ ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ ПО НОВОМУ ЗАКОНУ**

Застройщики, получившие разрешение на строительство жилья до 1 июля 2018 года, смогут использовать счета, открытые ранее не в уполномоченном банке. Такое разъяснение дал Банк России в ответ на запрос ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», пишет «Российская газета». Изменения в правилах долевого строительства не затронут и покупателей таких квартир, если договоры с ними были заключены до 1 июля 2018 года, добавляет издание.

С 1 июля 2018 года в России вступили в силу поправки в закон о долевом строительстве. Следующим летом (в проектах, первый ДДУ по которым будет заключен после 1 июля 2019 года) сделки с новостройками станут заключаться только через специальные счета эскроу в уполномоченных банках. Согласно новым правилам, застройщики до 1 сентября должны были открыть такие счета на каждый из реализуемых проектов. Именно на этих счетах должны храниться все средства покупателей квартир в новостройках.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bfcf9b09a7947479e91390a>

### **28.11.2018: ЖИЛЬЕ С ДОВЕСКОМ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О КВАРТИРАХ С ОБРЕМЕНЕНИЯМИ**

Собираясь приобрести ту или иную квартиру, нужно обязательно проверять, нет ли у нее обременений. Так называются права других лиц (как частных, так и юридических и государственных) на владение или пользование

объектом, из-за которых права владельца оказываются ограниченными. В частности, он не может продать жилье, пока не снимет обременение.

Рассказываем, что нужно знать об обременениях, какие бывают разновидности и чем опасна покупка жилья, владельцу которого удалось скрыть факт обременения.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bfe7d479a7947bce6fedf97>

### **30.11.2018: За долги заплатят роскошью**

Минюст разработал новую версию механизма изъятия единственного жилья у должников — теперь речь идет о роскошном жилье и обо всех долгах, но только в рамках процедуры банкротства. Предполагается, что роскошным будет считаться жилье стоимостью более 30 млн руб.— и если долг несоразмерно низок по сравнению со стоимостью такой недвижимости, то изыматься она не будет. В случае изъятия должнику должна быть предоставлена другая, но более скромная квартира — она может быть куплена за счет средств конкурсной массы.

Доработанный законопроект Минюста предполагает изъятие единственного, но роскошного жилья за долги в рамках процедуры банкротства, сообщает «Интерфакс» со ссылкой на документ. Изъятие предполагается за любые долги, но только в рамках дела о признании гражданина банкротом — такая процедура может быть инициирована при долгах гражданина более 500 тыс. руб. с просрочкой не менее трех месяцев. Единственное жилье в таком случае будет включаться в конкурсную массу, а затем реализовываться на торгах.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3817175>

### **30.11.2018: В России нерезидентов освободят от налогов при продаже недвижимости**

С первого января следующего года в России к налоговым нерезидентам будут применяться те же особенности освобождения от налогообложения доходов, которые получены от продажи недвижимости, что и к налоговым резидентам. Это следует из Федерального закона №424-ФЗ от 27 ноября 2018 года. Последний, в частности, вносит изменения в Налоговый кодекс РФ – во вторую его часть.

Согласно пунктам №9 и №10 закона №424-ФЗ, в первом абзаце пункта №17.1 статьи 217 и в пункте №1 статьи 217.1 теперь исключаются слова «являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации». Закон принят Госдумой 15 ноября текущего года и практически через неделю – 23 ноября – его одобрил Совет Федерации. Уточняется, что пункты №9 и №10 вступают в силу с начала 2019 года.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4253-v-rossii-nerezidentov-osvobodyat-ot-nalogov-pri-prodazhe-nedvizhimosti>

### **30.11.2018: Агентство S&P подтвердило кредитный рейтинг девелопера «Лидер-Инвест»**

Международным рейтинговым агентством S&P Global Ratings подтвержден краткосрочный и долгосрочный корпоративные кредитные рейтинги девелопера «Лидер-Инвест» на уровне В/В. Об этом сообщается в пресс-релизе застройщика. Прогноз по этим рейтингам – «Стабильный».

Компания» входит в топ-3 московских девелоперов по рейтинговому уровню и делит первое место с крупнейшим застройщиком массового сегмента. А по количеству реализуемых проектов в Москве «Лидер-Инвест» остается лидером – их 25. Также у компании стабильно растут продажи, и застройщик показывает высокую динамику строительных работ.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4251-agentstvo-s-p-podtverdilo-kreditnyy-reyting-developera-lider-invest>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Якиманка»:**  
119180, МОСКВА  
ЯКИМАНСКАЯ НАБ., 2  
БЦ ГОЛУТВИНСКИЙ ДВОР, 2 ЭТ.  
+7 (495) 228-82-08  
welhome@welhome.ru  
consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,  
Д. ЖУКОВКА, Д.71  
+7 (495) 221-33-15  
welhome@welhome.ru  
consult@consultestate.ru

