



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#168

№4

24.09.18-
30.09.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
24.09.2018: Компания Wainbridge открыла продажи в комплексе на Ленинградском шоссе	3
24.09.2018: Группа «Кортрос» может сдать ЖК «Дом Серебряный бор» в Хорошево-Мневниках раньше срока.....	3
25.09.2018: Сбербанк предоставил кредит на 2,7 млрд руб. для строительства жилого комплекса на Дмитровском шоссе.....	3
25.09.2018: Застройщикам могут запретить использовать латинские символы в названиях ЖК.....	3
26.09.2018: Архсовет одобрил проект комплекса вилл в Тверском районе.....	4
26.09.2018: Отелем Capital Group на «Золотом острове» будет управлять Mandarin Oriental	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
27.09.2018: Жилой комплекс «Митино О2» Urban Group достроит компания Crocus Group	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
24.09.2018: Michael Kors покупает Versace.....	6
24.09.2018: «Яндекс» поселится в «Лужниках»	6
25.09.2018: Небоскреб в стиле сталинских высоток построят в Москве в к 2021 году	6
25.09.2018: Банк «Авангард» купит бывшую штаб-квартиру «Динамо»	6
25.09.2018: Incanto откроет 100 бутиков.....	6
25.09.2018: Vesca запустила космический коворкинг	7
27.09.2018: За «Тропикано» приехали из Сибири	7
27.09.2018: Бизнес-центр в форме линзы на проспекте Вернадского достроят в 2019 году	7
27.09.2018: Tervolina расширяется.....	7
28.09.2018: В Москве открыли самый большой коворкинг	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
24.09.2018: Застройщиков обязали раскрыть сведения о бенефициарах	8
25.09.2018: «Дом.рф» даст гарантии банкам по кредитам застройщиков	8
26.09.2018: К недвижимости подобрали цену.....	8
26.09.2018: Что не так в законопроекте о переводе апартаментов в жилье.....	8
28.09.2018: Названы средние ставки по проектному финансированию для застройщиков	9
28.09.2018: Застройщиков и чиновников будут штрафовать за отсутствие сведений в ЕИСЖС	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

24.09.2018: КОМПАНИЯ WAINBRIDGE ОТКРЫЛА ПРОДАЖИ В КОМПЛЕКСЕ НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ШОССЕ

Компания Wainbridge вывела на столичный рынок комплекс бизнес-класса Aquatoria (на фото), расположенный на Ленинградском шоссе, 69, на берегу Химкинского водохранилища. Об этом сообщается в пресс-релизе застройщика. Новый проект был одобрен Архитектурным советом Москвы 31 мая 2018 года. В продажу поступили квартиры и офисы. Все жилье сдается с готовой дизайнерской отделкой, выполненной в одном из четырех стилей.

Aquatoria появится на участке площадью пять гектаров. Проект включает шесть домов высотой от 13 до 22 этажей. В южной части площадки построят четыре жилых корпуса, а в северной – два офисных. Здания возведут на 2-уровневом стилобате, в котором разместят объекты инфраструктуры, например, супермаркет, фитнес-центр и медицинский центр, ресторан и кафе ресторан. На въезде в комплекс запроектированы детский сад и школа на 300 мест. Также построят деловой и физкультурно-оздоровительный центры.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4095-kompaniya-wainbridge-otkryla-prodazhi-v-komplekse-na-leningradskom-shosse>

24.09.2018: ГРУППА «КОРТРОС» МОЖЕТ СДАТЬ ЖК «ДОМ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» В ХОРОШЕВО-МНЕВНИКАХ РАНЬШЕ СРОКА

Готовность жилого комплекса «Дом Серебряный бор», возводимого Группой «Кортрос» в северо-западном округе Москвы на улице Живописной, превысила 95%, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

«Трехсекционный дом на 426 квартир инвестор планирует сдать к концу текущего года, хотя разрешение на строительство объекта будет действительно вплоть до августа 2019 года. На объекте уже завершены строительные работы. Сейчас осуществляется благоустройство общественных пространств», - отметил председатель комитета Константин Тимофеев.

Многоэтажное здание общей площадью более 65 000 кв. метров возводится на участке 0,9 га. Фасады дома, декорированные материалами «под дерево», позволили гармонично вписать его в существующую природную среду.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/124055.html>

25.09.2018: СБЕРБАНК ПРЕДОСТАВИЛ КРЕДИТ НА 2,7 МЛРД РУБ. ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ДМИТРОВСКОМ ШОССЕ

Московский банк ПАО Сбербанк обеспечит финансирование строительства жилого комплекса «Талисман на Дмитровском». Утвержденный объем кредитной линии составил более 2,7 млрд рублей и предоставлен на 60 месяцев, сообщается в пресс-релизе Сбербанка.

Средства предназначены для финансирования возведения зданий жилого комплекса и обустройства прилегающей территории.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/124055.html>

25.09.2018: ЗАСТРОЙЩИКАМ МОГУТ ЗАПРЕТИТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЛАТИНСКИЕ СИМВОЛЫ В НАЗВАНИЯХ ЖК

Использование латинских символов в наименованиях строящихся жилых комплексов может быть запрещено в России, сообщается на портале ЕРЗ. Это следует из опубликованного на сайте оценки регулирующего воздействия проекта постановления правительства РФ «О единой информационной системе жилищного строительства».

Проектом постановления определены, в том числе, лингвистические требования к единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). Из текста постановления следует, что вся информация в ЕИСЖС должна размещаться на русском языке. Использование букв латинского алфавита допускается только в отношении технических обозначений, наименований юридических лиц и имен физических лиц на иностранных языках, их идентификационных данных (имен и паролей) для получения доступа к системе.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/124095.html>

26.09.2018: АРХСОВЕТ ОДОБРИЛ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА ВИЛЛ В ТВЕРСКОМ РАЙОНЕ

Архсовет Москвы одобрил проект апартаментов на Долгоруковской, 23А (на фото), в Тверском районе Москвы. Об этом сообщает пресс-служба Москомархитектуры. Согласно концепции, разработанной архитектурным бюро WALL, на площадке построят 17 вилл, расположенных по периметру внутреннего двора.

Общая площадь земельного участка составляет 0,48 гектара, а застройки – 7,5 тыс. кв. метров. Дома будут площадью от 230 до 500 кв. метров и высотой два-три этажа. Все здания, как уточнил сооснователь бюро WALL Рубен Аракелян, стоят под разными углами, что усиливает идентичность и уникальность вилл, позволяет создать ощущение тишины и приватности. У каждого дома предусмотрены две собственные гостевые террасы на уровне первого этажа. Здесь будут находиться арт-объекты, деревья, зоны отдыха и уличная гостиная.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4101-arhsovet-odobril-proekt-kompleksa-vill-v-tverskom-rayone>

26.09.2018: ОТЕЛЕМ CAPITAL GROUP НА «ЗОЛОТОМ ОСТРОВЕ» БУДЕТ УПРАВЛЯТЬ MANDARIN ORIENTAL

Capital Group и Mandarin Oriental Hotel Group подписали соглашение о сотрудничестве. Международный гостиничный оператор займется управлением отелем Mandarin Oriental, Москва и апартаментами в комплексе, который девелоперская компания построит на территории «Золотого острова», напротив Кремля. Об этом сообщает пресс-служба застройщика.

Год назад, в сентябре 2017 года Москомархитектура, как писал сайт Архсовета Москвы, согласовала окончательный вариант проекта на Софийской набережной, 10 (на фото). На площадке размером три гектара возведут четыре новых здания высотой по четыре этажа и общей площадью 99 тыс. кв. метров, а также отреставрируют несколько исторических домов. В последних разместится гостиница и апартаменты.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4099-otelem-capital-group-na-zolotom-ostrove-budet-upravlyat-mandarin-oriental>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

27.09.2018: Жилой комплекс «Митино О2» URBAN GROUP достроит компания CROCUS GROUP

Подмосковный жилой комплекс «Митино О2» обанкротившегося девелопера Urban Group достроит компания Crocus Group, сообщил журналистам заместитель гендиректора Фонда защиты прав дольщиков Алексей Ниденс.

«Рабочие вышли на достройку объекта «Митино-О2». Достраивать будет структура Crocus Group Араса Агаларова», — цитирует Ниденса «РИА Недвижимость».

Ранее сообщалось, что в ЖК «Митино О2» средний процент технической готовности составляет 19%, не построено 9 жилых домов, стоимость завершения строительства оценивается в 11,595 млрд руб. Минимальный срок завершения – 17 месяцев.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/124162.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

24.09.2018: MICHAEL KORS ПОКУПАЕТ VERSACE

Американская группа Michael Kors купит миланский модный дом Versace за \$2 млрд, пишут «Ведомости». Официально компании объявят о сделке на этой неделе. По итогам сделки прежний владелец модного дома — инвестфонд Blackstone, купивший 20-процентную долю в Versace за 210 млн евро в 2014 г., полностью выйдет из итальянской компании.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/72256>

24.09.2018: «ЯНДЕКС» ПОСЕЛИТСЯ В «ЛУЖНИКАХ»

«Яндекс» нашел несколько площадок возле стадиона «Лужники» – под строительство штаб-квартиры, сообщают «Ведомости». По информации источников издания, переговоры об одном из участков находятся в продвинутой стадии, но сделка пока не закрыта.

Сейчас «Яндекс» арендует чуть менее 55 000 кв. м в бизнес-центре «Красная Роза» в Хамовниках. Договор аренды истекает в конце 2021 г., сообщила компания. Еще около 10 000 кв. м интернет-компания арендует в офисе «Аврора бизнес парк» рядом с Павелецким вокзалом.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/72264>

25.09.2018: НЕБОСКРЕБ В СТИЛЕ СТАЛИНСКИХ ВЫСОТОК ПОСТРОЯТ В МОСКВЕ В К 2021 ГОДУ

В Москве к 2020-2021 годам будет построено здание в стиле сталинских высоток. Об этом сообщает агентство «Москва» со ссылкой на представителей девелоперской компании, которая ведет строительство.

Многофункциональное 31-этажное здание высотой 150 м со шпилем планируется возвести по адресу: Ленинградский проспект, вл. 34 (площадка находится на пересечении с Третьим транспортным кольцом). Когда-то на этом месте располагался ресторан «Ярь», а позднее — автостоянка гостиницы «Советская».

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5ba9d6aa9a7947d16f31f6bc>

25.09.2018: БАНК «АВАНГАРД» КУПИТ БЫВШУЮ ШТАБ-КВАРТИРУ «ДИНАМО»

Банк «Авангард» стал победителем торгов по продаже бывшей штаб-квартиры Всероссийского физкультурно-спортивного общества (ВФСО) «Динамо» почти на 14 000 кв. м, следует из сообщения владельца здания – ООО «Динамо – Лесная, 6». При начальной стоимости 2,97 млрд руб. «Авангард» предложил за объект 2,08 млрд, сказано в сообщении. Были ли другие предложения, там не говорится. Представитель «Авангарда» сообщил «Ведомостям», что здание на Лесной улице приобретено для собственных нужд. Сейчас штаб-квартира банка «Авангард» расположена на Садовнической улице. Банк, по словам его представителя, рассматривает возможность перевода туда части сотрудников центрального офиса. Представитель ВФСО «Динамо» от комментариев отказался.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/09/25/781866-bank-kupit-shtab-kvartiru-dinamo>

25.09.2018: INCANTO ОТКРОЕТ 100 БУТИКОВ

Итальянский бренд INCANTO намерен ускорить реализацию плана открытия новых бутиков, сообщает new-retail.ru. Сеть планирует открыть 100 новых магазинов, которые будут расположены на всей территории России.

«Программа расширения сети уже запущена. В прошлом месяце мы открыли бутики в ТЦ «Авиапарк» и «Каширская плаза» в Москве, ТЦ «Моремолл» в Сочи, а также «Мега» в Казани и «Планета» в Уфе. Мы планируем сохранить эту динамику в том числе и в новых для компании городах», - комментирует директор по развитию бренда в России и СНГ Марк Левинтан.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/72274>

25.09.2018: ВЕСАР ЗАПУСТИЛА КОСМИЧЕСКИЙ КОВОРКИНГ

Один из крупнейших коворкингов под брендом GrowUp разместился в полностью реконструированном новом гостинично-торговом комплексе «Арт Москва» рядом с метро «Войковская» на улице Космонавта Волкова, 6А. Об этом сообщает пресс-служба компании Весар.

Коворкинг GrowUp на территории гостиничного комплекса обеспечивает доступ резидентов к инфраструктуре отеля: конференц-залам, ресторанам, кафе и магазинам. Партнером проекта выступил предприниматель Константин Волков, учредитель компании «Эксклюзив Сервис», занимавшейся реконструкцией 13-этажного здания бывшего советского НИИ под современный гостинично-торговый комплекс.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/72275>

27.09.2018: ЗА «ТРОПИКАНО» ПРИЕХАЛИ ИЗ СИБИРИ

ВТБ с третьей попытки удалось продать за 1,5 млрд руб. расположенный в центре Москвы офисно-торговый центр «Тропикано», который банк получил за долги от структур Тельмана Исмаилова. Новыми собственниками объекта, подешевевшего после двух несостоявшихся аукционов почти на 600 млн руб., стали сибирские девелоперы.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3752947>

27.09.2018: БИЗНЕС-ЦЕНТР В ФОРМЕ ЛИНЗЫ НА ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО ДОСТРОЯТ В 2019 ГОДУ

Строительство многофункционального бизнес-центра «Академик» на западе Москвы планируется завершить во втором квартале 2019 года, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

Здание бизнес-центра в форме линзы возводится на проспекте Вернадского, вл. 41 (район Проспект Вернадского, ЗАО) за счет средств инвестора. Ранее на этом месте было недостроенное здание, которое полностью снесли за исключением фундаментной плиты. В настоящее время на объекте ведутся монолитные работы на уровне 17 этажа. Приступили к фасадным работам, прокладке внутренних инженерных коммуникаций.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/124150.html>

27.09.2018: TERVOLINA РАСШИРЯЕТСЯ

Российский бренд обуви и аксессуаров Tervolina до конца года откроет десять новых магазинов. Кроме того, будут реновированы пять салонов, сообщает fashionunited.ru.

Первый магазин Tervolina в новой концепции открылся в столичном ТЦ «Калейдоскоп» в марте этого года. Кроме того, в планах компании - активно развивать омниканальность.

«В начале следующего году мы планируем запустить первую версию omnichannel, а ближе к третьему кварталу - полноценную омниканальную модель. Уже сейчас онлайн-часть нашего бизнеса активно развивается», - рассказал коммерческий директор Tervolina Дмитрий Петровский.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/72340>

28.09.2018: В МОСКВЕ ОТКРЫЛИ САМЫЙ БОЛЬШОЙ КОВОРКИНГ

Смарт-офисы SOK, в которые миллиардер Игорь Рыбаков (совладелец «ТехноНИКОЛЬ» и «Рыбаков Фонда») инвестировал 1,2 млрд руб., открыли самый большой в России коворкинг, который располагается в новом многофункциональном комплексе ВТБ Арена Парк по адресу: Москва, Ленинградский просп., 36, владение 5.

«Каждый состоявшийся человек должен предоставить другим людям доступ к практикам и смыслам, которые сделали его успешным. Именно это и стало причиной запуска SOK: мы хотим дать каждому ключ к возможности самореализации и развития», - говорит Игорь Рыбаков.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/72366>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

24.09.2018: ЗАСТРОЙЩИКОВ ОБЯЗАЛИ РАСКРЫТЬ СВЕДЕНИЯ О БЕНЕФИЦИАРАХ

Минстрой России обязал застройщиков со 2 октября раскрывать сведения о бенефициарах. Соответствующий проект приказа Минстроя РФ размещен на официальном портале публикации правовой информации.

Документом вносятся изменения в форму подачи проектной декларации застройщика. Теперь девелоперы должны указывать сведения об всех физлицах, которые косвенно, самостоятельно или совместно с иными лицами владеют от 5% голосов в компании.

Теперь застройщики обязаны в срок до 2 октября 2018 года предоставить имена бенефициаров, их гражданство, СНИЛС и ИНН, а также размер их доли в компании или число голосующих акций. А также сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5ba8d5c09a79479812e1ae43>

25.09.2018: «ДОМ.РФ» ДАСТ ГАРАНТИИ БАНКАМ ПО КРЕДИТАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

«Дом.рф» приступает к реализации программы гарантирования целевых кредитов для финансирования строительства жилья в России. Разрабатывать механизм гарантий кредитов застройщиков госкомпания будет совместно со Сбербанком и Газпромбанком – стороны уже подписали соответствующие соглашения, говорится в их совместном сообщении.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/09/25/781850-domrf-garantii-bankam-kreditam-zastroischikov>

26.09.2018: К НЕДВИЖИМОСТИ ПОДОБРАЛИ ЦЕНУ

Кадастровая стоимость всех объектов коммерческой недвижимости в Москве снизилась на 10%, а в Подмосковье, напротив, выросла на 6% по сравнению с результатами оценки, произведенной в 2015–2016 годах. В нынешнем году оценку впервые проводили государственные бюджетные учреждения (ГБУ).

Consul Group проанализировала проекты отчета о кадастровой оценке, проведенной государственными оценщиками: они размещены на сайтах ГБУ «Центр кадастровой оценки» (по области) и «Городского центра имущественных платежей и страхования» (данные по Москве). В столице в списке объектов, которые платят налог на имущество от кадастровой стоимости в 2018 году, числится почти 24 тыс. зданий. В этом году их общая кадастровая стоимость составила 8,2 трлн руб., а по итогам предыдущей оценки, сделанной в 2016 году, — 9,06 трлн руб. «Для 50% объектов, чьи собственники оспаривали предыдущие результаты, новое значение кадастровой стоимости и рыночной стали почти одинаковыми», — говорит управляющий партнер Consul Group Сергей Пивоварчик.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3752453>

26.09.2018: ЧТО НЕ ТАК В ЗАКОНОПРОЕКТЕ О ПЕРЕВОДЕ АПАРТАМЕНТОВ В ЖИЛЬЕ

Попытки поставить знак равенства между апартаментами и жильем то и дело терпят фиаско. На днях, по информации СМИ, Минэкономразвития отказалось поддержать очередной законопроект, уравнивающий в правах владельцев жилья и апартаментов.

Законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования правового статуса многофункциональных домов и жилых апартаментов», который не понравился экспертам из ведомства Максима Орешкина, был внесен на рассмотрение в Госдуму в июне. Документ предлагает переводить апартаменты в статус жилья, что восстановит покупателей в якобы нарушенных правах - начиная с невозможности получить прописку и заканчивая отсутствием социальной инфраструктуры.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/blogs/2018/09/26/782057-zakonoproekte-perevode-apartamentov-zhile>

28.09.2018: Названы средние ставки по проектному финансированию для застройщиков

Средневзвешенная процентная ставка по проектному финансированию для девелоперов составит 5,5–6%. Об этом сообщил генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник на конференции «Рынок недвижимости — 2019: работа в новых условиях», состоявшейся в РБК.

Среди вопросов, обсуждаемых участниками конференции, — создание доступного продукта кредитования застройщиков за счет привлечения денежных средств россиян на эскроу-счета. По словам Александра Плутника, уже сейчас этот продукт пользуется спросом. Так, в банк «Российский капитал» девелоперы подали соответствующие заявки объемом 150 млрд руб.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bae338f9a794759f0648311>

28.09.2018: Застройщиков и чиновников будут штрафовать за отсутствие сведений в ЕИСЖС

В России вступило требование к застройщикам и должностным лицам размещать сведения в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). За неразмещение соответствующей информации вводится административная ответственность. Она распространяется и на застройщиков, и на должностных лиц, пишет «Российская газета».

Должностные лица, которые проигнорировали требование о размещении информации в ЕИСЖС, теперь могут быть штрафованы на 15-30 тыс. руб., а застройщики — на 50-200 тыс. руб. В случае повторного нарушения, должностные лица будут оштрафованы на 40-80 тыс. руб., а застройщики — на 200-400 тыс. руб. для чиновников также введен штраф в размере 50-100 тыс. руб. — за выдачу необоснованных заключений по проектам долевого строительства, уточняется в публикации.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bb1a9649a7947f6a5d81725>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

