



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#176

№3

19.11.18-
25.11.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
19.11.2018: Площадку рядом с Кремлем может построить компания, связанная с Виталием Юсуфовым	3
20.11.2018: Вилла в мегаполисе: в Москве создали новый формат элитной недвижимости	3
21.11.2018: Началось строительство комплекса RED7 на Садовом кольце.....	3
21.11.2018: Девелопер «Лидер-Инвест» разрабатывает единое решение «умного дома»	3
21.11.2018: Одобрен проект жилого комплекса на месте океанариума-недостроя на Поклонной горе	4
22.11.2018: Сладкая жизнь: жилые лофты в легендарных кондитерских цехах	4
22.11.2018: Zeppelin закрепился на Арбате.....	4
22.11.2018: В Москве прошло вручение юбилейной премии Urban Awards.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
21.11.2018: Открытие счетов для дачных товариществ предложили упростить.....	5
23.11.2018: Ответственность дачников за неуплату взносов предложили ужесточить	5
23.11.2018: В Новой Москве растут объемы строительства частных домов	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
19.11.2018: Арендаторам вернут доступ к гособъектам	6
19.11.2018: Zeppelin расширил контракт	6
19.11.2018: X5 и Совкомбанк создали совместное предприятие.....	6
20.11.2018: Москве добавили 1,3 тыс. кафе и ресторанов	6
21.11.2018: Ситилинк и DPD расширяются	6
21.11.2018: Dirk Bikkenbergs пришел в столицу	7
21.11.2018: Castorama уходит из России	7
21.11.2018: Закрыта крупнейшая сделка на рынке торговой недвижимости в этом году.....	7
23.11.2018: «Дикси» привлекла новую аптечную сеть	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
19.11.2018: Власти Москвы не планируют сносить монорельс.....	8
19.11.2018: В Москве отреставрируют Дом съездов Наркомпроса	8
19.11.2018: Банки не готовы к переходу на проектное финансирование - Москомстройинвест.....	8
20.11.2018: Сбербанк запустил новую ипотечную программу для вторичных квартир	8
20.11.2018: Минэкономики хочет изменить систему оспаривания кадастровой оценки.....	8
22.11.2018: Гендиректор СК «Респект»: «Мы защищаем дольщиков от катастрофических непреднамеренных событий».....	9
22.11.2018: Росреестр зарегистрировал рекордное количество сделок в новостройках Москвы	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

19.11.2018: Площадку рядом с Кремлем может застроить компания, связанная с Виталием Юсуфовым

Компания ООО «Ситизен» стала победителем аукциона по продаже земельного участка на 1,36 га и 13 зданий площадью 7800 кв. м., расположенных на Садовнической улице, 62. Трансляция аукциона велась на сайте продавца объектов — госкорпорации «Дом.рф». При стартовой цене лота в 1,25 млрд руб. покупатель пообещал заплатить 2,37 млрд руб.

Участок ранее находился на балансе Минобороны и был передан «Дом.рф» для продажи.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/11/17/786730-ploschadku-ryadom-s-kremlem>

20.11.2018: Вилла в мегаполисе: в Москве создали новый формат элитной недвижимости

Девелопер STONE HEDGE выводит на рынок принципиально новый для Москвы формат элитной недвижимости — городские виллы Cameo. В основе концепции проекта класса люкс Cameo — сочетание загородного и городского жилья, возможность поселиться в собственном доме с частным двором и садом, не выезжая за пределы центра мегаполиса.

Семнадцать двух- и трехэтажных вилл появятся на территории частного парка в самом центре Москвы — в трех минутах езды от станции метро «Маяковская» и в минуте до представительской Тверской улицы.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4213-capital-group-postroit-mednyy-dom-na-yakimanke>

21.11.2018: Началось строительство комплекса RED7 на Садовом кольце

Группа компаний «Основа» начала активную фазу строительства апарт-комплекса Red7, расположенного на пересечении Садового кольца с проспектом Академика Сахарова. Об этом сообщает пресс-служба девелопера. На площадке притупили к демонтажу фундамента и подземных этажей недостроенного здания, находящегося на участке. Затем будут углублять котлован и возводить подземную часть нового дома.

На демонтаж старых конструкций и строительство подземных уровней комплекса понадобится больше года. Управляющий партнер и акционер «Основы» Олег Колченко отметил, что это сложный в технологическом плане и затратный по времени процесс. После всех работ глубина котлована составит 15 метров. Здесь возведут четырех подземных этажа, которые отведены под автостоянку и объекты инфраструктуры.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4231-nachalos-stroitelstvo-kompleksa-red7-na-sadovom-koltse>

21.11.2018: Девелопер «Лидер-Инвест» разрабатывает единое решение «умного дома»

Девелоперская компания «Лидер-Инвест» уже больше полугода разрабатывает единое масштабируемое решение «умного дома». Об этом рассказал советник департамента по эффективности застройщика Иван Тягин в ходе выступления на международном форуме «Smart City 2018: цифровая трансформация» (на фото). Благодаря комплексному подходу в разработке единой платформы, как считают в «Лидер-Инвесте», можно сэкономить до 70% бюджета каждого последующего внедрения такой системы.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4229-developer-lider-invest-razrabatyvaet-edinoe-reshenie-umnogo-doma>

21.11.2018: ОДОБРЕН ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА МЕСТЕ ОКЕАНАРИУМА-НЕДОСТРОЯ НА ПОКЛОННОЙ ГОРЕ

Архитектурный совет Москвы одобрил проект многофункционального комплекса (на фото) на улице Братьев Фонченко, разработанного архитектурным бюро Сергея Скуратова. Об этом сообщается на сайте ведомства. Площадка примыкает к парку Победы на Поклонной горе, а также граничит с ж/д путями Киевского направления. Рядом проходит Южный дублер Кутузовского проспекта. Поэтому между домами, которые выходят к железной дороге, как отметил Сергей Скуратов, разместят шумозащитные экраны.

Общая площадь комплекса – примерно 100 тыс. кв. метров. Это пять 11-этажных зданий и три 2-секционных корпуса, образующих закрытый внутренний двор. Высота домов составит 40 метров. Концепция фасадных решений основана на трансформации, движении, выраженных в чередовании прозрачных и глухих поверхностей. Стены пяти высоток оформят стеклом с принтом, медью и натуральным камнем серо-бежевого оттенка, а для остальных трех домов решено использовать контрастную отделку для уличного и внутреннего фронта. Во двор будут выходить фасады из стекла и меди, а на внешний периметр – ориентированные на железную дорогу фасады с более закрытым видом и отделкой из стекла и камня.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4228-odobren-proekt-zhilogo-kompleksa-na-meste-okeanariuma-nedostroya-na-poklonnoy-gore>

22.11.2018: СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ: ЖИЛЫЕ ЛОФТЫ В ЛЕГЕНДАРНЫХ КОНДИТЕРСКИХ ЦЕХАХ

Комплекс исторических зданий, в которых с конца позапрошлого века размещалась известная на всю страну кондитерская фабрика, переживает новый этап. Здесь формируется центр деловой и культурной жизни, а также престижный жилой район.

Рассказываем, как преобразилась фабрика с более чем вековой историей и какое будущее ее ждет.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bed5f189a7947305ee01e62>

22.11.2018: ZEPPELIN ЗАКРЕПИЛСЯ НА АРБАТЕ

УК Zeppelin приступила к обслуживанию очередного уникального многофункционального комплекса «Арбат, 24», общей площадью 15 722, 5 кв. м, и прилегающей к нему территории площадью 1 000 кв. м. Об этом сообщает пресс-служба компании. Здание расположено в историческом центре Москвы, на Старом Арбате, и представляет современный формат застройки, включая торговые и офисные помещения, элитные апартаменты De Luxe класса и театральную площадку.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73273>

22.11.2018: В МОСКВЕ ПРОШЛО ВРУЧЕНИЕ ЮБИЛЕЙНОЙ ПРЕМИИ URBAN AWARDS

Вчера в столичном отеле Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park вручили десятую юбилейную премию Urban Awards 2018. В общей номинации «Комплекс года с лучшей архитектурой» победителем стала «Резиденция на Покровском бульваре» (на фото). Это проект премиум-класса девелопера «Лидер-Инвест», архитектурную концепцию которого разработал «Мезонпроект». Глава мастерской Илья Машков определяет стиль дома «как современный с отсылками к модерну и зданию АТС», которое раньше стояло на этом месте.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4237-v-moskve-proshlo-vruchenie-yubileynoy-premii-urban-awards>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

21.11.2018: ОТКРЫТИЕ СЧЕТОВ ДЛЯ ДАЧНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ ПРЕДЛОЖИЛИ УПРОСТИТЬ

В Госдуму внесен законопроект с поправками к вступающему в силу в начале будущего года закону о ведении садоводства и огородничества. Поправки упрощают открытие банковских счетов для садоводческих объединений, пишет «Российская газета».

С 1 января 2019 года все взносы дачников (членские и целевые) будут проводиться безналичным путем. При этом вопросы выбора банка, открытия и закрытия расчетного счета должны решаться на общем собрании садоводческого или огороднического товарищества, напоминает издание.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bf517409a79477686c20e39>

23.11.2018: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДАЧНИКОВ ЗА НЕУПЛАТУ ВЗНОСОВ ПРЕДЛОЖИЛИ УЖЕСТОЧИТЬ

В России предложили ужесточить ответственность за несвоевременную уплату целевых и членских взносов в товарищества дачников и садоводов. Такое предложение выдвинули сенаторы Андрей Кутепов и Алексей Майоров, пишет «Российская газета».

Предложение сенаторов должно уравнивать обязательства по платежам членов садовых и дачных товариществ с индивидуальными дачниками. Сегодня они находятся в неравном положении, отмечается в публикации.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bf7c2009a7947ab4f85d3d3>

23.11.2018: В НОВОЙ МОСКВЕ РАСТУТ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНЫХ ДОМОВ

В нынешнем году на территории ТиНАО введено более 182 тыс. кв. м домов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), сообщает пресс-служба департамента развития новых территорий города Москвы со ссылкой на руководителя ведомства Владимира Жидкина.

Этот показатель на треть превышает объем ввода за аналогичный период 2017 года, тогда было введено 141,7 тыс. кв. м.

С 2012 года наблюдается рост в строительстве ИЖС. Ежегодные 300-400 тыс. «квадратов» стали нормой для новых территорий. За первые пять лет в Новой Москве введено 2,4 млн. кв. м малоэтажного и индивидуального жилья.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bf7c2009a7947ab4f85d3d3>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

19.11.2018: АРЕНДАТОРАМ ВЕРНУТ ДОСТУП К ГОСОБЪЕКТАМ

Проблемы предпринимателей с продлением договоров аренды помещений, находящихся в государственных и муниципальных зданиях, могут разрешиться уже до конца года. Необходимые для этого поправки к закону о конкуренции утверждены к первому чтению в Госдуме. Без них под угрозой разорения рискуют оказаться десятки тысяч малых и средних бизнесменов по всей стране.

Комитет Госдумы по экономполитике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству утвердил и рекомендовал принять в первом чтении законопроект с поправками к ст. 17.1 закона «О защите конкуренции». Об этом «Ъ» рассказала главный советник аппарата комитета Анна Горшкова. Законопроект систематизирует порядок заключения на новый срок договоров аренды государственного и муниципального имущества вне зависимости от того, были ли контракты заключены по итогам торгов или без них.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3804231>

19.11.2018: ZEPPELIN РАСШИРИЛ КОНТРАКТ

УК Zeppelin и «Современные инвестиционные системы» расширили контракт, согласно которому заказчик передал FM-оператору в техническое обслуживание и эксплуатацию еще одно административно-офисное шестиэтажное здание класса «В+», общей площадью 8 555,2 кв. м, расположенное на Садовнической улице.

Для объекта компании «Современные инвестиционные системы» УК окажет услуги по обеспечению безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, организует периодические осмотры объекта, мониторинг, контроль за состоянием оборудования, разработку плана капитальных улучшений. Кроме того, FM-оператор организует работу аварийной службы для оперативной локализации технических неполадок, а также оформление эксплуатационной документации и администрирование гарантийных обязательств.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73203>

19.11.2018: X5 и Совкомбанк создали совместное предприятие

Компания X5 Retail, управляющая сетями «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель» объявила о закрытии сделки по созданию совместного предприятия с Совкомбанком, специализирующегося на выдаче заказов из интернет-магазинов через сеть почтоматов (локеров), сообщает «РИА Новости» со ссылкой на заявление X5 Retail.

Согласно сообщению, Федеральная антимонопольная служба (ФАС) РФ одобрила ходатайство X5 о приобретении 50% компании «ЦТБ», принадлежащей Совкомбанку. Сеть «ЦТБ» состоит из 500 почтоматов под брендом «Халва» в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Казани и других крупных городах.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73199>

20.11.2018: МОСКВЕ ДОБАВИЛИ 1,3 ТЫС. КАФЕ И РЕСТОРАНОВ

Порядка 1,3 тысячи новых точек общественного питания появилось в Москве за девять месяцев 2018 года, пишет «РИА Недвижимость». По словам главы департамента предпринимательства и инновационного развития столицы Алексея Фурсина, количество новых мест общественного питания в столице прирастает каждый год, и в Москве регистрируются все больше предпринимателей в этой сфере — на сегодня, по данным Федеральной налоговой службы (ФНС), их в городе около 15 тысяч.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73223>

21.11.2018: СИТИЛИНК И DPD РАСШИРЯЮТСЯ

Электронный дискаунтер «Ситилинк» начал стратегическое партнерство с компанией экспресс-доставки DPD в России, сообщает пресс-служба компании «Ситилинк».

Компании планируют развивать сотрудничество по двум направлениям. Сначала логистический провайдер подключит к сети DPD Pickup пункты выдачи заказов (ПВЗ) «Ситилинк-мини», расширяя географическую доступ-

ность своих услуг для получателей. В дальнейшем «Ситилинк» начнет распространять товары из своего ассортимента через пункты DPD Pickup. В течение года дискаунтер добавит не менее 600 точек партнера в свою сеть.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73251>

21.11.2018: DIRK BIKKEMBERGS ПРИШЕЛ В СТОЛИЦУ

В Vegas Кунцево открылся первый бутик бельгийского бренда Dirk Bikkembergs, пишет «Коммерсант».

Площадь торговой точки составила 100 кв.м. По словам представителей бренда, магазин в торговом комплексе Vegas — первый шаг экспансии на российский рынок. Весной 2019 г. планируется открытие второго бутика в Crocus City Mall.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73245>

21.11.2018: CASTORAMA УХОДИТ ИЗ РОССИИ

Британский ритейлер Kingfisher планирует уйти из России, где он управляет сетью DIY-магазинов Castorama, сообщает «Интерфакс» со ссылкой на сообщение компании.

Ритейлер нацелен на выстраивание сильного бизнеса в долгосрочной перспективе и как часть этого плана принял решение уйти с рынков России, Испании и Португалии, чтобы сконцентрироваться на ключевых рынках, где у него уже есть лидерская позиция или есть перспективы занять ее.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73237>

21.11.2018: ЗАКРЫТА КРУПНЕЙШАЯ СДЕЛКА НА РЫНКЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЭТОМ ГОДУ

Компания «Хорус» акционера группы ПИК Сергея Гордеева продала торгово-развлекательный комплекс «Ривьера», рассказали два человека, близких к разным сторонам сделки. Покупатель, по их словам, – фонд KLS Eurasia Venture Fund. Новый гендиректор фирмы «Ривьера» (комплекс на ее балансе) Дмитрий Асадов и представитель Гордеева подтвердили закрытие сделки.

«Ривьера» площадью 298 000 кв. м расположена на бывшей территории ЗиЛа на Автозаводской улице. Строительство комплекса, тогда под вывеской River Mall, началось до кризиса 2008 г. Девелопером выступала фирма, которую связывали с топ-менеджерами Банка Москвы; она успела почти полностью возвести объект. Но в 2011 г. ВТБ получил контроль над Банком Москвы, а вместе с ним и River Mall, проект на несколько лет заморозили. Спустя три года Банк Москвы продал комплекс структуре Гордеева. Стоимость сделки оценивалась в \$300–350 млн, еще около \$180 млн требовалось вложить в достройку.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/11/22/787248-zakrita-krupneishaya-sdelka-na-rynke-torgovoi-nedvizhimosti>

23.11.2018: «ДИКСИ» ПРИВЛЕКЛА НОВУЮ АПТЕЧНУЮ СЕТЬ

В рамках партнерства аптечная сеть «Мелодия здоровья» будет открывать свои точки площадью от 20 до 70 кв. м в прикассовых зонах «Дикси», сообщает «Коммерсант» со ссылкой на заявление торговой сети.

Стороны уже запустили 32 аптеки, до конца 2018-го и в начале 2019 года планируется открыть еще 28 точек. Все они будут расположены в Москве и Подмосковье, но в течение 2019 года планируется также расширение географии сотрудничества и выход в другие регионы. В частности, стороны ведут переговоры по открытию аптек в Санкт-Петербурге, Ярославской, Костромской и Ленинградских областях.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73277>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

19.11.2018: Власти Москвы не планируют сносить монорельс

В Москве не будут демонтировать монорельсовую транспортную систему. Ее планируют связать с существующей трамвайной сетью. Об этом заявил заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, сообщает «РИА-Недвижимость».

Чиновник назвал проект монорельса, который проложен от ВДНХ до станции метро «Тимирязевская», историческим наследием, который в свое время был инновационным. По его словам, трамвай не может ходить туда-сюда как челнок, поэтому власти Москвы в первом полугодии 2019 года проработают возможность увязать монорельс с существующей трамвайной сетью. «Это будет работать и, с учетом реновации, станет востребованным», — считает Хуснуллин.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bf2bb1b9a7947d900ee84c5>

19.11.2018: В Москве отреставрируют Дом съездов Наркомпроса

В Москве отреставрируют фасады и общественные интерьеры Дома съездов Наркомпроса в Малом Харитоньевском переулке. Об этом сообщается на официальном сайте столичной мэрии.

Здание является объектом культурного наследия федерального значения. Задание на разработку проекта работ выдал департамент культурного наследия Москвы. Реставрация произойдет по архивным фотографиям и документам начала XX века, говорится на mos.ru.

После революции здание перешло Народному комиссариату образования РСФСР (Наркомпросу). В 1938 году в доме разместился институт машиноведения АН СССР, сейчас в нем располагается Институт машиноведения имени А.А. Благонравова.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bf240089a7947acba70ffc9>

19.11.2018: Банки не готовы к переходу на проектное финансирование - Москомстройинвест

Банки не готовы оценивать и сопровождать крупные девелоперские проекты в рамках проектного финансирования, говорится в сообщении Москомстройинвеста. Об этом сообщил начальник управления по контролю и надзору в области долевого строительства комитета Александр Семёнов.

По словам Александра Семёнова, на сегодняшний день у банков есть подразделения и специалисты, которые могут осуществлять проектное финансирование. Однако их квалификация не настолько высока для того чтобы рассматривать всю множественность проектов, которые сегодня создают девелоперы.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125100.html>

20.11.2018: Сбербанк запустил новую ипотечную программу для вторичных квартир

Ипотеку по новой программе Сбербанка можно оформить без предоставления отчета об оценке объекта, если приобретаемая квартира относится ко вторичному рынку и размещается в объявлениях на сайте «ДомКлик». Об этом говорится в пресс-релизе кредитной организации.

Есть требования и к самим объявлениям о продаже квартир на сайте «ДомКлик». В них необходимо разместить изображения всех помещений, включая балконы и лоджии, если они есть. Фотографии должны быть такими, чтобы по ним можно было определить отсутствие перепланировки. В описании объекта нужно указывать кадастровый номер или адрес с номером квартиры, площадь кухни, жилую площадь, говорится в релизе.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5bf3f7f39a794730b083b9d1>

20.11.2018: Минэкономики хочет изменить систему оспаривания кадастровой оценки

Министерство экономики готовится внести в правительство законопроект, меняющий систему оспаривания кадастровой оценки и критерии ее проведения, пишет «Коммерсант».

Задачей поправок к закону о государственной кадастровой оценке недвижимости (ГКО) в Минэкономике видят «формирование механизмов исправления накопленных ошибок».

«Законопроект напрямую устанавливает перечень обязательных критериев, которые должны учитываться при ГКО. К примеру, не могут быть проигнорированы такие факторы, как ветхое или аварийное состояние жилого фонда, расположение земельного участка в приаэродромной территории»,— объясняет глава департамента недвижимости ведомства Алексей Бутовецкий.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125135.html>

22.11.2018: Гендиректор СК «Респект»: «Мы защищаем дольщиков от катастрофических непреднамеренных событий»

В октябре страховая компания «Респект» неожиданно для себя заняла доминирующее положение на рынке страхования ответственности застройщиков перед покупателями жилья. Случилось это после того, как ЦБ запретил страховать застройщиков ближайшему конкуренту «Респекта» – «Проминстраху». Регулятор не объяснил свои действия, но этим летом суд признал банкротом структуры крупного подмосковного застройщика Urban Group, с которым работал «Проминстрах». По оценке ЦБ, емкость рынка страхования застройщиков по размеру премий в 2017 г. составила около 17 млрд руб., из которых 6,8 млрд руб. по этому виду страхования собрал «Респект» (40%), а 4,8 млрд руб. – «Проминстрах» (30%).

Застройщиков обязали страховать свою ответственность в 2014 г. Так власти хотели решить проблему обманутых дольщиков, которым в случае банкротства застройщиков страховщик должен был вернуть деньги. Однако на практике этот способ защиты в России не сработал – строители банкротились, а дольщики не получали никаких компенсаций. По данным Минстроя, за в 2014–2016 гг. страховые компании получили 38 млрд руб. премий, а выплаты составили несколько десятков миллионов рублей. В итоге в октябре 2017 г. в России появился альтернативный инструмент гарантии – Фонд защиты дольщиков.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/characters/2018/11/21/786921-gendirektor-respekt-dolschikov>

22.11.2018: Росреестр зарегистрировал рекордное количество сделок в новостройках Москвы

Октябрь 2018 года стал рекордным по количеству сделок в московских новостройках. Впервые Управление Росреестра по Москве, как сообщается на сайте ведомства, оформило за месяц свыше 8 тыс. договоров долевого участия на жилье – 8,3 тыс. Это на 18% больше, чем в сентябре, и на 58% превышает результаты октября прошлого года. Тогда заключили 7 тыс. и 5,3 тыс. договоров соответственно.

Выросло количество ДДУ и на нежилые объекты. В октябре зарегистрировали 2,2 тыс. таких договоров долевого участия, что на 26% превосходит показатели предыдущего месяца (1,7 тыс. ДДУ) и на 37% больше, чем годом ранее (1,6 тыс. ДДУ).

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4234-rosreestr-zaregistroval-rekordnoe-kolichestvo-sdelok-v-novostroykah-moskvy>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Якиманка»:
119180, МОСКВА
ЯКИМАНСКАЯ НАБ., 2
БЦ ГОЛУТВИНСКИЙ ДВОР, 2 ЭТ.
+7 (495) 228-82-08
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
+7 (495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

