



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#179

№2

10.12.18-  
16.12.18

## СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
11.12.2018: Александр Красавин: «Покупатели опасаются роста цен на недвижимость» .....	3
11.12.2018: В проекте «Сердце Столицы» открылся крупный супермаркет .....	3
11.12.2018: Capital Group начнет строительство ЖК на месте Бадаевского пивзавода летом 2019-го .....	3
12.12.2018: Возле реки Сетунь построят высотный комплекс.....	3
12.12.2018: Архсовет одобрил проект комплекса возле Киевского вокзала .....	3
12.12.2018: Группа «МИЦ» построит апартаменты в составе ТПУ «Павелецкая» .....	4
15.12.2018: На месте здания XIX века в центре Москвы появится жилье.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
10.12.2018: В Госдуме пообещали не вводить для всех дачников патенты на торговлю .....	5
11.12.2018: Подмосковный девелопер уходит с рынка из-за изменений в долевом законодательстве .....	5
12.12.2018: Садоводам готовят банки .....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
10.12.2018: «Ташир» приобрела сеть медцентров.....	6
10.12.2018: МФК построят у Электрозаводской .....	6
10.12.2018: Castorama разбирают конкуренты.....	6
10.12.2018: Налог пойдет по этапам .....	6
11.12.2018: В Москве введут 19 гостиниц в 2019 году .....	6
11.12.2018: «Билла» открыла 151 магазин в России.....	6
11.12.2018: ТЦ «Арена Плаза» на стадионе «Динамо» открыт .....	7
12.12.2018: Дом Верещагиной станет офисным зданием.....	7
13.12.2018: Структуры экс-сенатора Николая Ольшанского продали отель в Подмосквье .....	7
14.12.2018: 14-этажный бизнес-центр на проспекте Вернадского построят во II квартале 2019 года .....	7
14.12.2018: Сеть японских гостиниц Tokio Inn дебютирует в Москве .....	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	8
10.12.2018: Застройщики перечислили в Фонд защиты дольщиков более 7,5 млрд рублей .....	8
10.12.2018: Центробанк поддержал передачу портфелей страховщиков по страхованию ответственности застройщиков в Фонд дольщиков.....	8
10.12.2018: Требования к стажу застройщиков, привлекающих деньги дольщиков, могут снизить .....	8
11.12.2018: В России предсказали рост числа обманутых дольщиков .....	8
12.12.2018: Банк России назвал ставку проектного финансирования для застройщиков .....	8
12.12.2018: Поэтапное раскрытие эскроу-счетов невозможно на данный момент - ЦБ .....	8
12.12.2018: Страховые компании просят продлить работу с застройщиками хотя бы до 2019 года .....	9
12.12.2018: Тимофеев покинул пост главы Москомстройинвест .....	9
14.12.2018: Из эскроу возгорится пламя .....	9
14.12.2018: Центробанк поднял ключевую ставку второй раз за 2018 год .....	9
КОНТАКТЫ .....	10

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **11.12.2018: АЛЕКСАНДР КРАСАВИН: «ПОКУПАТЕЛИ ОПАСАЮТСЯ РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Изменения в части долевого строительства действительно были утверждены в середине этого года, но они вступят в силу только с 1 июля 2019-го. До тех пор мы можем только предполагать, что произойдет с рынком первичной недвижимости, когда всем его участникам придется играть по новым правилам. Но сейчас, на этапе переходного периода, ожидаемо выросли спрос и предложение. Покупатели опасаются роста цен на недвижимость, а застройщики — ухудшения условий работы. Поэтому и те и другие по-максимуму реализуют свои потребности сейчас: застройщики массово выводят на рынок новые объекты, в том числе в элитном сегменте, а покупатели активно приобретают квартиры в новостройках.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5c0a6c3b9a7947cb4e1299d7>

### **11.12.2018: В ПРОЕКТЕ «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» ОТКРЫЛСЯ КРУПНЫЙ СУПЕРМАРКЕТ**

В жилом комплексе «Сердце Столицы» (на фото), реализуемом компанией «Донстрой», начал работать супермаркет «Перекресток», как сообщается в пресс-релизе застройщика. Магазин, имеющий общую площадь 2,4 тыс. кв. метров, расположен в торговом центре с открытым доступом на первой линии квартала, со стороны Шелепихинской набережной.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4270-v-proekte-serdtse-stolitsy-otkrylsya-krupnyy-supermarket>

### **11.12.2018: CAPITAL GROUP НАЧНЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК НА МЕСТЕ БАДАЕВСКОГО ПИВЗАВОДА ЛЕТОМ 2019-ГО**

Строительство жилого комплекса на территории бывшего Бадаевского пивзавода в Москве Capital Group начнет летом следующего года, рассказал в интервью Агентству «Москва» исполнительный директор Capital Group Михаил Хвесько.

Ранее компания представила концепцию реорганизации территории бывшего Бадаевского пивзавода, автором которой выступило знаменитое швейцарское архитектурное бюро Herzog & de Meuron.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125537.html>

### **12.12.2018: ВОЗЛЕ РЕКИ СЕТУНЬ ПОСТРОЯТ ВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС**

Архитектурный совет Москвы одобрил проект МФК на 1-м Сетуньском проезде, 6-10, (на фото) около реки Сетунь. Об этом заявил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Архитектурная концепция разработана «Архитектурным бюро Сергея Скуратова», а заказчиком выступила управляющая компания «Доминанта».

Общая площадь объекта составит порядка 86 тыс. кв. метров. Проект включает четыре дома, фасадная часть которых решена в индивидуальной пластике с применением различных материалов для облицовки. Модульная сетка доминанты комплекса – небоскреба высотой в 154 метра – меняется в зависимости от пропорций здания, его роли в общем ансамбле. «Хотя это большая высотная доминанта рядом с Новодевичьим монастырем, – отметил Сергей Кузнецов, – для современного города она будет актуальна».

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4274-vozle-reki-setun-postroyat-vysotnyy-kompleks>

### **12.12.2018: АРХСОВЕТ ОДОБРИЛ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА ВОЗЛЕ КИЕВСКОГО ВОКЗАЛА**

Архитектурный совет Москвы согласовал проект многофункционального комплекса (на фото) на Киевской, 14, около Киевского вокзала. Об этом сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Он отметил, что архи-

тектурно-градостроительное решение, разработанное ТПО «Резерв», уже несколько раз рассматривали и отклоняли. Затем проектировщики значительно изменили концепцию, и сегодня ее одобрили.

На данный момент на площадке находится «Автокомбинат №1». На его месте появится комплекс площадью примерно 150 тыс. кв. метров. Проект включает пять домов: в четырех расположатся апартаменты, а в оставшемся – офисы. Для каждого здания разработано свое фасадное решение. У корпусов будет общая подземная зона с торговыми площадями и паркингом на 1017 машиномест.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4273-arhsovet-odobril-proekt-kompleksa-vozle-kievskogo-vokzala>

#### **12.12.2018: Группа «МИЦ» построит апартаменты в составе ТПУ «Павелецкая»**

Группа компаний «МИЦ» приобрела на аукционе права аренды на земельный участок под строительство многофункционального комплекса с гостиницей и апартаментами в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Павелецкая», сообщил генеральный директор компании Даромир Обуханич.

«ГК «МИЦ» в ходе аукциона приобрела права аренды на земельный участок под строительство многофункционального комплекса с гостиницей и апартаментами. Начало строительства запланировано во II полугодии 2019 г., предполагаемые сроки – два года», - приводит слова Обуханича Агентство «Москва».

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125566.html>

#### **15.12.2018: На месте здания XIX века в центре Москвы появится жилье**

Офисное здание, которое ранее занимал Royal Bank Of Scotland (RBS) на Большой Никитской улице, может быть перестроено в жилой комплекс. Это следует из решения градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, которая 15 ноября рассмотрела «вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории» по этому адресу. Сам документ выложила у себя на странице в Facebook экс-депутат муниципального округа Пресненский Елена Ткач.

Представитель Москомстройинвеста подтвердил, что ГЗК действительно рассматривала такой вопрос, в ее решении не прописан снос объекта, а сам проект еще необходимо одобрить на публичных слушаниях. По словам представителя, владельцем здания сейчас является фирма ООО «Мейнэстейт», а сам участок можно использовать для «размещения жилых домов, подземных гаражей и благоустройства».

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/12/15/789381-na-meste-xix>

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **10.12.2018: В Госдуме пообещали не вводить для всех дачников патенты на торговлю**

Никто не имеет права в обязательном порядке требовать патенты от дачников, если они реализуют излишки подсобного хозяйства, но не планируют выходить на уровень широкой торговой деятельности. С таким заявлением выступил вице-спикер Госдумы Сергей Неверов, сообщает «Российская газета».

Сообщения о том, что патент для дачников будет обязательным, — просто спекуляция, подчеркнул депутат. Он отметил, что сегодня в стране зарегистрировано 17,5 млн личных подсобных хозяйств, из них более 80 тыс. имеют земельную площадь более 20 га, еще 82 тыс. хозяйств — площади от 10 до 20 га, 122 тыс. — от 5 до 10 га, говорится в заметке.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5c0e1f319a794714cc993b12>

### **11.12.2018: Подмосковный девелопер уходит с рынка из-за изменений в долевом законодательстве**

С 2019 года все садовые товарищества (СНТ) обяжут открыть счета в банках, куда будут поступать взносы их членов и производиться безналичная оплата работ и услуг. Такой подход призван закрыть риски злоупотреблений руководства СНТ, но чреват иными проблемами — в отсутствие ограничений средства садоводов, а это 200-300 млрд руб. в год, рискуют попасть в малонадежные, но готовые платить за них банки. В случае отзыва лицензии у таких игроков шансов вернуть деньги очень мало.

С 1 января 2019 года вступит в силу закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» (217-ФЗ), который обязывает садовые товарищества открыть счет в банке и вести расчеты безналичным способом. Передача наличных денег на руки председателю или бухгалтеру товарищества будет запрещена. Банки будут осуществлять расчетное обслуживание СНТ, а также обеспечивать безналичную форму расчетов с контрагентами.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3827684>

### **12.12.2018: Садоводам готовят банки**

Компания Kaskad Family, девелопер на рынке малоэтажной застройки Московской области, отказалась работать с дольщиками из-за изменений в законодательстве о долевом строительстве, сообщает «РИА Недвижимость».

«Ни один разумный человек в 214-ФЗ не должен входить в этих условиях. Можно либо строить за свои деньги и потом продавать, но тогда при общей рентабельности зачем заниматься этим бизнесом? Второй вариант - уходить в те сектора, которые на сегодняшний день не регулируются государственной машиной, в частности, в индивидуальное домостроение, куда, собственно, уходим мы», - заявил председатель совета директоров компании Валерий Мищенко на проходящем в Москве ежегодном Рождественском саммите игроков рынка недвижимости.

По его словам, Kaskad Family в апреле 2019 года начнет продавать готовые индивидуальные дома с полной отделкой.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125557.html>

## **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **10.12.2018: «ТАШИР» ПРИОБРЕЛА СЕТЬ МЕДЦЕНТРОВ**

Структура, представляющая интересы группы «Ташир», приобрела сеть центров гемодиализа «Диалог», где проводится лечение острой и хронической почечной недостаточности с помощью аппарата «искусственная почка», сообщает «Коммерсант» со ссылкой на источники.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73550>

### **10.12.2018: МФК ПОСТРОЯТ У ЭЛЕКТРОЗАВОДСКОЙ**

Площадь строящегося многофункционального комплекса (МФК) на востоке Москвы может быть увеличена, сообщает «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу Москомстройинвеста.

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) согласилась с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в отношении участка 0,15 га по адресу: Большая Семёновская ул., вл.20, стр. 1/2. Согласовано размещение на этой площадке объектов торговли, общепита, банков и бытовых служб.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73540>

### **10.12.2018: CASTORAMA РАЗБИРАЮТ КОНКУРЕНТЫ**

На четыре гипермаркета DIY-сети Castorama в Москве и Подмосковье претендуют французская Leroy Merlin, «Петрович», немецкая OBI и «Максидом», сообщает «Коммерсант». По данным источников издания, Leroy Merlin – основной потенциальный покупатель российских объектов Castorama, и в компании также ведут консультации о приобретении магазинов Castorama в Екатеринбурге и других регионах России.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73535>

### **10.12.2018: НАЛОГ ПОЙДЕТ ПО ЭТАПАМ**

Мэрия Москвы согласилась сдержать темпы повышения налога на имущество: в 2019 году он может вырасти с 1,5% до 1,6% вместо планировавшихся 2%. Это позволит владельцам торгцентров и офисов сэкономить десятки миллионов рублей на объект, а в целом по столичной недвижимости – почти 33 млрд руб.

Власти Москвы собираются установить ставку налога на имущество на 2019 год на уровне 1,6%, рассказал “Ъ” член президиума московского отделения «Опоры России» Алексей Небольсин.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3827656>

### **11.12.2018: В МОСКВЕ ВВЕДУТ 19 ГОСТИНИЦ В 2019 ГОДУ**

Строительство 19 отелей более чем на 3 тысячи номеров планируется завершить в столице в следующем году, сообщает пресс-служба столичного стройкомплекса.

Самыми крупными станут Fairmont Hotels and Resorts на ул. 1-я Тверская-Ямская, вл. 2, Crowne Plaza Moscow Park Nuaming на ул. Вильгельма Пика, вл. 13-14, Sheraton на ул. Краснопрудная, вл. 12, стр. 1 и Holiday Inn на Ленинском проспекте, вл. 38.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125540.html>

### **11.12.2018: «БИЛЛА» ОТКРЫЛА 151 МАГАЗИН В РОССИИ**

В Москве магазины «Билла» открылись в районе Коньково (Профсоюзная, д. 104), Бабушкинском (ул. Менжинского, д. 32), Алексеевском (ул. Павла Корчагина, д. 3А), Донском (ул. Духовской пер., д. 16), Орехово-Борисово Южное (ул. Генерала Белова, д. 35) и Богородское (ул. Краснобогатырская, д. 13).

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73573>

## **11.12.2018: ТЦ «АРЕНА ПЛАЗА» НА СТАДИОНЕ «ДИНАМО» ОТКРЫТ**

Торговый центр «Арена Плаза» на первом этаже «ВТБ Арены – Центрального стадиона «Динамо» имени Льва Яшина» открыт для посетителей, сообщает Мосстройкомплекс.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73569>

## **12.12.2018: ДОМ ВЕРЕЩАГИНОЙ СТАНЕТ ОФИСНЫМ ЗДАНИЕМ**

Дом Верещагиной, где снимали эпизод фильма «Анна на шее» по рассказу Антона Чехова, обрел нового собственника, сообщает пресс-служба Департамента города Москвы по конкурентной политике. По итогам торговой сессии владельцем объекта стал индивидуальный предприниматель Давид Романов.

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73602>

## **13.12.2018: СТРУКТУРЫ ЭКС-СЕНАТОРА НИКОЛАЯ ОЛЬШАНСКОГО ПРОДАЛИ ОТЕЛЬ В ПОДМОСКВЬЕ**

Структуры, аффилированные с группой Amtel, приобрели 4-звездочный отель Holiday Inn Moscow Vinogradovo на севере Московской области. Об этом «Ведомостям» рассказал источник, близкий к одной из сторон сделки, и два консультанта, работавших с объектом. На сайте гостиницы написано, что ее владелец – АО «Отель Виноградovo». Согласно ЕГРЮЛу в конце сентября 2018 г. гендиректором компании стала Юлия Шорникова, которая занимает аналогичную должность в «Софт-проекте». Последний, по данным СПАРК, владеет недвижимым комплексом на Коровинском шоссе, 10. По этому адресу расположена гостиница Holiday Inn Moscow Seligerskaya, которая входит в портфель Amtel Properties.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/12/13/789276-prodali-otel-podmoskove>

## **14.12.2018: 14-ЭТАЖНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР НА ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО ПОСТРОЯТ ВО II КВАРТАЛЕ 2019 ГОДА**

Бизнес-центр «Академик», где на фасаде изображен портрет ученого Владимира Вернадского, будет достроен во II квартале 2019 года, на сегодняшний день завершены монолитные работы, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125654.html>

## **14.12.2018: СЕТЬ ЯПОНСКИХ ГОСТИНИЦ ТОКИО INN ДЕБЮТИРУЕТ В МОСКВЕ**

Первую в России гостиницу японской сети Тоуоко Inn построят в Красносельском районе Москвы, сообщает Москомархитектура.

11-этажное здание в форме буквы «Г» возведут в 1-м Красносельском пер., стр. 15/17, вблизи станции метро «Красносельская».

Полная версия: <https://www.cre.ru/news/73635>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **10.12.2018: ЗАСТРОЙЩИКИ ПЕРЕЧИСЛИЛИ В ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ БОЛЕЕ 7,5 МЛРД РУБЛЕЙ**

В Фонд защиты прав дольщиков за время его работы поступило более 7,5 млрд руб., заявил заместитель генерального директора фонда Алексей Ниденс на заседании в Госдуме, передает «Интерфакс».

По словам Ниденса, «отчисления в фонд делают более 2000 застройщиков. «Под защитой гарантии фонда находится более 200 000 квартир», – сказал он.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/news/2018/12/10/788839-zastroischiki-fond-zaschiti-dolschikov>

### **10.12.2018: ЦЕНТРОБАНК ПОДДЕРЖАЛ ПЕРЕДАЧУ ПОРТФЕЛЕЙ СТРАХОВЩИКОВ ПО СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СТРОЙЩИКОВ В ФОНД ДОЛЬЩИКОВ**

Зампредседателя Центробанка РФ Владимир Чистюхин поддержал передачу портфелей страховщиков по страхованию ответственности застройщиков в Фонд защиты прав дольщиков, сообщает «Интерфакс».

«Нам кажется неправильным, когда существуют две параллельные системы — одна так называемая старая система, основанная на страховании рисков дольщиков, а другая система — связанная с внесением части средства в компенсационный фонд «Дом.рф». Мое мнение, что более прогрессивная система — именно вторая. И было бы правильно, если бы все договоры застройщиков были завязаны на эту новую систему», — сказал журналистам Чистюхин.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125531.html>

### **10.12.2018: ТРЕБОВАНИЯ К СТАЖУ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ДЕНЬГИ ДОЛЬЩИКОВ, МОГУТ СНИЗИТЬ**

Минимальный стаж работы застройщиков, необходимый для получения права привлекать средства дольщиков, могут снизить, передает РИА «Новости». С таким предложением выступил Председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/125517.html>

### **11.12.2018: В РОССИИ ПРЕДСКАЗАЛИ РОСТ ЧИСЛА ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ**

Увеличение размера обязательных взносов девелоперов в Фонд защиты прав дольщиков с 2019 года, а также избыточный банковский контроль за строительством не решат проблему обманутых граждан и приведут к росту их числа. С таким заявлением выступил главный уполномоченный по делам предпринимателей Борис Титов, сообщает «РИА Недвижимость».

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5c0fd6649a7947aa9877e916>

### **12.12.2018: БАНК РОССИИ НАЗВАЛ СТАВКУ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Средняя ставка по кредитам для застройщиков при переходе на проектное финансирование составит 7–9%. С таким заявлением выступила заместитель председателя Банка России Ольга Полякова, сообщает «Интерфакс-Недвижимость».

Отправной точкой станет рыночная ставка, которая сегодня находится в районе 11–12%, уточнила замглавы Центробанка. Она отметила, что по мере сбора средств на эскроу-счетах кредитные организации будут пересматривать ставку и она может уменьшиться, говорится в заметке.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5c10e8f29a7947fbec120a1b>

### **12.12.2018: ПОЭТАПНОЕ РАСКРЫТИЕ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ НЕВОЗМОЖНО НА ДАННЫЙ МОМЕНТ - ЦБ**

Поэтапное раскрытие эскроу-счетов невозможно на данный момент, так как банки не готовы взять на себя риски по достройке объектов, заявила зампредседателя Центробанка Ольга Полякова в Совете Федерации.



Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125576.html>

## **12.12.2018: СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ ПРОСЯТ ПРОДЛИТЬ РАБОТУ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ ХОТЯ БЫ ДО 2019 ГОДА**

Работу страховых компаний с застройщиками нужно продлить хотя бы до 2019 года, заявил в среду генеральный директор страховой компании «Респект» Александр Артамонов на круглом столе в Совете Федерации.

«Предлагаем сохранить работу страховых компаний, которые занимаются страхованием застройщиков, хотя бы до 2019 года. За этот период мы договоримся с «Дом.РФ» и прочими участниками, что мы постепенно передаем им полномочия. Я даже своих экспертов отдам. Услышьте нас, профессиональное сообщество», — цитирует Артамонова «Интерфакс-Недвижимость».

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/125574.html>

## **12.12.2018: ТИМОФЕЕВ ПОКИНУЛ ПОСТ ГЛАВЫ МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ**

Мэр Москвы Сергей Собянин освободил Константина Тимофеева от должности председателя Москомстройинвеста. Соответствующий документ опубликован на сайте столичной мэрии.

Тимофеев уволен по собственной инициативе. Он занимал должность главы комитета с 2011 года. Тимофеев продолжит работу в госкомпании авиационной отрасли, уточняет «Интерфакс-Недвижимость».

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5c121c329a794758b9ef8c5d>

## **14.12.2018: ИЗ ЭСКРОУ ВОЗГОРИТСЯ ПЛАМЯ**

Девелоперы жилья могут столкнуться с новым кризисом — правила привлечения средств в их проекты неожиданно ужесточаются. Депутаты Госдумы хотят блокировать в банках поступления от покупателей квартир во всех новостройках, а не только выходящих на рынок после 1 июля 2019 года. Избежать изменений смогут отдельные девелоперы, прошедшие специальный отбор. Если поправки утвердят, застройщики грозят ростом цен на первичном рынке жилья до 20%.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3829028>

## **14.12.2018: ЦЕНТРОБАНК ПОДНЯЛ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ ВТОРОЙ РАЗ ЗА 2018 ГОД**

Банк России увеличил ключевую ставку на 0,25%, до 7,75% годовых, как сообщается в пресс-релизе ЦБ. Это уже второе повышение в этом году. В середине сентября ключевую ставку тоже подняли на 0,25%. Причиной стало резкое ослабление курса рубля, рост санкционного давления и инфляционных рисков. Второе повышение, как пояснили в Центробанке, имеет упреждающий характер и позволит ограничить инфляционные риски.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/4283-tsentrobank-povysil-klyuchevuyu-stavku-vtoroy-raz-za-2018-god>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Якиманка»:**  
119180, МОСКВА  
ЯКИМАНСКАЯ НАБ., 2  
БЦ ГОЛУТВИНСКИЙ ДВОР, 2 ЭТ.  
+7 (495) 228-82-08  
welhome@welhome.ru  
consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,  
Д. ЖУКОВКА, Д.71  
+7 (495) 221-33-15  
welhome@welhome.ru  
consult@consultestate.ru

